

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning for 2024

1. Bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Bestyrelsen har afholdt fire møder i det sidste år, hvortil kommer de møder, som kloak- og haveudvalgene har afholdt.

Bestyrelsen har også afholdt 3 møder i forbindelse med planlægningen af den ekstraordinære generalforsamling.

Referaterne fra bestyrelsesmøderne bliver lagt op på vores hjemmeside, så alle medlemmer kan følge med i arbejdet.

2. Grønne arealer

Der er blevet afholdt to oprydningsweekender i 2024. I begge weekender har der været en god deltagelse og der er blevet udført mange opgaver. Vores lille forening er meget afhængig af det arbejde, der bliver udført i disse weekends, så vores grønne arealer kan blive plejet og vedligeholdt.

Jeg konstaterer med glæde, at snakken går godt, når vi holder kaffepauser, så vi kan få talt sammen på kryds og tværs af, hvor man bor. Det er godt, at vi på den måde kan holde gang i det sociale her i vores lille grundejerforening.

3. Haveudvalget

På sidste generalforsamling blev forslaget fra haveudvalget om etablering af den nye hyggekrog vedtaget. Det lykkedes for foreningens "stærke mænd og kvinder" at få kørt den overskydende jord der fra kompostarealet op til hyggekrogen. Her blev den brugt til at etablere den lille vold. I løbet af efteråret er volden blevet plantet til med buske og der er sået græs og krydderurter under ukrudtsdugen og i forbindelse med den nye indgang.

Den anden store opgave for udvalget er, og har været at gå de forskellige områder af vores grønne arealer igennem og få opdateret og viderudviklet de gamle plejeplaner fra 2000. Det er et vigtigt arbejde, så plejen og udviklingen af områderne ikke stikker af i mange forskellige retninger. Det er mit håb, at det vil lykkes i 2025 at komme i mål med den opgave.

4. Kompostbunken

Den nye kompostbunke blev klar til brug i løbet af maj måned 2024. Den blev først helt færdig i forbindelse med etableringen af hyggekrogen, da den overskydende mængde jord foran kompostrummene kunne komme væk fra området.

Det er glædeligt, at vi med de nye rum på kompostarealet har fået bedre styr på vores kompost. Og ved efterårets oprydningsweekend fik vi endda flyttet kompost fra et rum til det næste for første gang. Det bliver spændende, om vi kan holde snuden i sporet og ved forårets oprydning får flyttet kompost fra to rum videre.

5. Udfasning af naturgas som opvarmingskilde

Udvalget har arbejdet videre og set nærmere på, om det ville være muligt at bruge en del af marken til at grave spiraljordvarme ned. Udvalget har haft møder med firmaet Klimadan om denne mulighed.

Det er også blevet undersøgt, hvorvidt det vil være muligt at bruge varmepumpe som erstatning for den nuværende naturgas som varmekilde.

Udvalget har udsendt en orientering om deres arbejde og vil også holde et indlæg på den ordinære generalforsamling om arbejdet og give en status på opgaven.

6. Kloakudvalget

Den ekstraordinære generalforsamling, hvor det var meningen at få besluttet en fælles nedsivningsløsning, fik som bekendt ikke det forløb som jeg havde håbet på.

Jeg skal være den første til at ærgre mig over det. Når det er sagt, så var det den rigtige beslutning der blev truffet. Så længe der blot er en teoretisk risiko for at vores skråning kan skride, ja så kunne vi ikke gå videre. Så 6 års arbejde med at finde en fælles løsning endte så med, at vi bliver nødt til at bruge en individuel løsning. "So ist das leben" og hermed blev udvalget lukket ned.

Så nu er løsningen, at Jeppe og Nanna indhenter tilbud fra 1-3 lokale kloakmestre på installation af et simpelt eller intelligent højvandslukke til 10 huse i den nederste husrække. Forhåbentlig kan et fælles tilbud give os lidt rabat.

7. Forøgelse af vores el-kapacitet

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at undersøge vores nuværende el-kapacitet og vurdere mulighederne for at opgradere den set i lyset af den forventede stigning vi kan se som følge af jordvarme, varmepumper og ladere til el-biler.

Vi har fundet ud af, at der går et kabel til hver husrække, som har en kapacitet på 63A. Det betyder, at der i den øverste husrække er i gennemsnit 6,3A til hvert hus, mens der i den nederste husrækker er lidt mindre pr. hus, nemlig 5,25A.

Vi har fået det undersøgt af en el-installatør, som vi har brugt før i grundejerforeningen. Han har også givet os et overslag på, hvad en forøgelse af el-kapaciteten

til et 2025-niveau vil koste os. Det ligger i størrelsesorden på ca. 750-800.000kr. Bestyrelsen er dog ikke færdige endnu.

Der er flere ting, som vi skal have undersøgt. Så derfor er der også afsat et beløb i budget-2025 på den videre undersøgelse, som skal munde ud i et forslag til, hvordan alle kan få en højere el-kapacitet.

8. Snerydning

Aftalen om snerydning her på Bakketoppen er en fælles aftale mellem os og den lige Bakketop. Jeg synes, det er glædeligt at konstatere at vores leverandør har levet op til aftalen og kommer automatisk ved et snefald på mere end 3-5 cm. Det er en klar forbedring i forhold til de sidste par år.

Alle grusbeholdere blev i år fyldt med grus blandet svagt op med salt. Herved fryser gruset i beholderne og bliver nemmere at strå ud.

9. Farligt affald

Jeg har rykket kommunen for om vi kan udvide vores affaldsø så farligt affald kan afleveres der, men venter stadigvæk på deres beslutning. Jeg mistænker heller ikke at der er så stort et problem med at man hver især selv står for at aflevere farligt affald på genbrugspladsen. Men det ville nu alligevel være smart, om vi fik det med på vores affaldsø.

Skrevet af Søren Blands.