
Dagsorden:

1. Agenda til den ekstraordinære generalforsamling:
2. Valg af dirigent
3. Velkomst og introduktion
4. Præsentation af den fælles løsning
5. Kort pause
6. Gennemgang af projektøkonomien og dens forudsætning
7. Afstemning om valg af løsning
8. Tilslutning fra alle medlemmer til at Novofos betaler tilslutningsbidraget for at håndtere regnvand tilbage til grundejerforeningen (en forudsætning for projektøkonomien)
9. Eventuelt

Referat

Mødet blev afholdt på Blovstrød skole i lokale 33.

Referent: Paw (nr. 25)

Opmødte huse:

1, 7, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43.

Ikke fremmødte huse:

3, 5, 9, 13

Valg af dirigent

Ida (nr. 19) er valgt som dirigent.

Dirigenten konkluderede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidig og rigtigt indkaldt.

Velkomst og introduktion

Kloak udvalgt består af:

- Elo (nr. 1), Søren (nr. 23) og Birgit (nr. 29).

Der findes 2 mulige nedsivningsløsninger.

- Tørledning (Passiv løsning)
- Pumpebrønd løsning (Aktiv løsning)

Kloakudvalget modtager opringning fra geotekniker på formiddagen for den ekstraordinære generalforsamling, hvor geoteknikeren meddeler det ikke er muligt at garantere mod jord skridning på Bakketoppen ved etablering af et regnbed ud for nedre rækkes haver.

Med dette henvises der til "Nordic Waste" sagen for hvordan det kan gå. Geoteknikerens vurdering er at der er en lille risiko/sandsynlighed for at det samme kunne forekomme på Bakketoppen, hvis der blev anlagt et regnbed.

Derfor anbefaler Kloakudvalget at skrinlægge LAR projektet! Som bliver vedtaget.

For den nedre rækker er derfor kun muligheden for installation af højvandslukke.

Kloakudvalget beskriver hvad de kalder et "simpelt" og "intelligent":

- Simpelt
Har et aktivt spjæld som lukker når kloakledningen fyldes op. Husets kloak bliver helt eller delvist isoleret når højvandslukket aktiveres, og kloakken i den isoleret del kan ikke bruges imens.
- Intelligent

Har det samme som det simple højvandslukke, men også en pumpe som gør det muligt at bruge kloakken mens højvandslukkene er aktiveret.

Herefter følges dagsordenen ikke, men der åbnes for fri diskussion for, hvad der kan gøres for nedre række.

Fri diskussion

Separatkloakering?

Ifølge kommunens planer for separatkloakering, vil der gå lang tid før dette kommer til Bakketoppen. Her tales ikke år, men årtier, og anses derfor ikke som en nuværende løsning.

Højvandslukke

Den eneste måde hvor nedre række kan aktivt gøre noget for at undgå vand i kælderen er ved at installere et højvandslukke på kloakledningen til eller i huset.

Der er på nuværende tidspunkt 2 huse som har fået installeret højvandslukke i deres kælder (nr. 27 og nr. 39). Efter installationen af højvandslukke i de huse, har der været observeret vand i kælderen for huse på nedre række som ikke tidligere har været plaget af vand i kælderen ved store mængder regn.

Dette tyder på (og forventeligt) at et højvandslukke ikke er en løsning men en symptombehandling, som flytter problemet til de næste. Det er derfor vigtigt, at ikke et hus står tilbage uden højvandslukke på nedre række.

Nedre række går sammen om at hente tilbud hjem for forskellige højvandslukkere.

Alt efter type og funktioner, lyder prislejet fra 15.000 (simpelt) og op til over 60.000 (intelligent) for et højvandslukke.

Den fælles løsning og højvandslukke

Kloakudvalget blev i sin tid dannet for at finde en fælles løsning og derfor gik diskussionen over til om installationen af højvandslukkere skulle være en fælles investering.

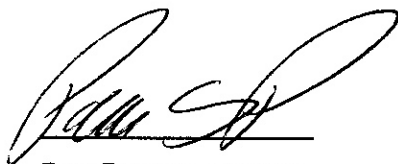
Der blev vendt punkter både for og imod, men endte med at det enkelte hus selv betaler for højvandslukkene.

Generalforsamlingen går stadig meget ind for fællesskabet og de fælles løsninger. Der blev nævnt mulighed for frivillig donation, men ikke besluttet mere end det.

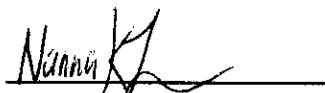
Generalforsamlingen takker kloakudvalget for den store indsats over de mange år med at

belyse muligheder og komme med gode forslag for en fælles løsning.

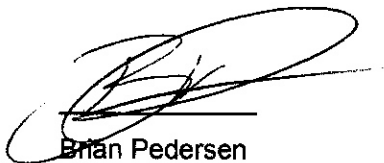
Den ekstraordinære generalforsamling sluttede 20:50.



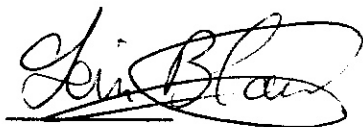
Paw Premer, referent



Nanna Kjaerdaard Jensen



Brian Pedersen



Søren Blands



Mathias Lilholt

4/3-2025