

Bestyrelsesmøde den 3. december 2024

Deltagere:

Nanna, Brian, Paw, Mathias og Søren

Dagsorden

1. Status på igangværende projekter og opgaver
 - 1.1. Status på el-opgaven om vores el-kapacitet - tilbagemelding fra PH-EL
 - 1.2. Status på varmeprojektet
 - 1.3. Status på LAR-projektet inkl. genindkaldelse af ekstraordinær general-forsamling
2. Status på økonomien
 - 2.1. Kontingentindbetaling - status fra Nanna
 - 2.2. Opstart på budget 2025
3. Eventuelt

Referat af bestyrelsesmøde den 3. december 2024

Der var ingen tilføjelser til den udsendte dagsorden.

1.1 Status på el-opgaven om vores el-kapacitet - tilbagemelding fra PH-EL

Søren fremlagde det foreløbige resultat af undersøgelsen af vores kapacitet og fremføring af el-forsyningen, som PH-EL havde udført.

Der er 63A til rådighed for hver husrække i 3 faser.

Hvordan kapaciteten deles mellem de enkelte installationer er ikke afdækket i den foreløbige undersøgelse.

Deres forslag er, at der skal ske en fordobling af kapaciteten ved at trække et ekstra el-kabel fra el-skabet til hver husrække.

Det første nye kabel vil overtage el-forsyningen fra nr. 11 til nr 19 i øverste husrække. Det andet nye kabel vil overtage el-forsyningen fra nr. 33 til nr 43.

En budgetpris for udvidelsen inkl. gravearbejde ligger på ca. 450.000 inkl. moms. Derudover kommer der et tilslutningsgebyr til Radius for to ekstra forsyninger på 63A for i alt 101.450 inkl. moms.

Bestyrelsen diskuterede forskellige muligheder for, hvordan man skulle forholde sig til denne store omkostning og besluttede følgende opgaver:

- A) Kontakte PH-EL og spørge om man kan forøge kapaciteten på vores eksisterende kabler med f. eks. 10%? (Feberredning på kort sigt)
- B) Kontakte Radius for at høre om de mener, at de virkelig har ført el-forsyningen frem til de enkelte matrikler? Forsyningsstedet er jo placeret ved indkørslen til den lige Bakketop.
- C) Kontakte Allerød Kommune og høre om de kan bistå os, så vi kan få den el-kapacitet der er nødvendig for den grønne omstilling? (Varmevekslere i hvert hus ved jordvarme eller tilsvarende og fjernvarme vil kræve mere el-kapacitet, end hvad vi har)
- D) Kontakte Spar Energi og spørge dem om der findes regler/love om, hvilken kapacitet man som forbruger har ret til? Hvad er reglerne om placering af varmepumper angående støj, afstand til naboer og skel mm?

- E) Nanna tager kontakt til nogen kollegaer for at høre om de kan hjælpe os med nogen af udfordringerne, f. eks. punkt B)

1.2 Status på varmeprojektet

Det blev besluttet, at der hurtigst muligt blev formuleret en hensigts-erklæring om, hvordan grundejerforeningen stiller sig til udskiftning af den enkeltes varmeforsyning til en varmepumpe. Det er yderst relevant i forhold til at nr. 5 er under salg.

Nanna og Brian sender hurtigst muligt et forslag til bestyrelsen til kommentering og udsendelse.

Nanna og Brian formulerer også en orientering til hele grundejerforeningen om status på deres arbejde med alternative varmekilder.

1.3 Status på LAR-projektet inkl. genindkaldelse af ekstraordinær generalforsamling

Det blev besluttet at genindkalde til ny ekstraordinær generalforsamling til torsdag den 16. januar.

Søren inviterer igen Dalgas A/S til at komme og fremlægge løsningen.

2.1 Kontingentindbetaling - status fra Nanna

Nanna orienterede om at alle kontingenter er kommet ind med undtagelse af nr. 9.

Søren har en aftale med ejeren, som forhåbentlig får løst problemet.

2.2 Opstart på budget 2025

Søren opfordrede bestyrelsen til at komme med forslag tids nok til at vi kan få budgettet på plads til bestyrelsesmødet den 4. marts 2025.

Den ordinære generalforsamling er planlagt til torsdag den 20. marts 2025.

Det blev besluttet, at vi skal arbejde på, at få et bedre forløb på generalforsamlingen af fremlæggelse af forslag fra medlemmer og bestyrelse samt godkendelse af budgettet.

3.0 Eventuelt
Intet at berette.

Referent: Søren