

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning for 2023

1. Bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Bestyrelsen har afholdt fire møder i det sidste år, hvortil kommer at kloak- og haveudvalget også har afholdt møder sideløbende.

Referater fra bestyrelsesmøderne bliver lagt op på vores hjemmeside, så alle medlemmerne kan følge med i arbejdet.

2. Grønne arealer

Vi har i 2023 haft to fællesoprydninger af vores grønne arealer. Der har været en god deltagelse til begge, og vi har med de begrænsede ressourcer, vi har til rådighed til at udføre arbejdet, opnået gode resultater. Det er tydeligt, at vi godt kunne bruge lidt flere til arbejdet, fordi vi endte med at have en række opgaver tilbage, som vi ikke nåede i efterårets arbejde.

Vores fællesoprydninger har også den gode sidegevinst, at vi mødes med alle foreningens medlemmer og får talt sammen. Det er med til at styrke naboskabet i vores lille forening.

Vi har haft hjælp til at fælde det syge birketræ ind mod Kildebakken ud for nummer 17 af en professionel træfælder. Han har også beskåret den store hæg på stien mellem de to husrækker, så der nu er kommet lys og luft til bedet bag nummer 19. Sluttelig har han også topklippet moreltræet ind mod Toften på marken.

Derudover skal der lyde en stor tak til alle der har været med til at vedligeholde de grønne arealer med græsslåning, fejning foran sit hus, diverse beskæringer med mere, så de fremstår så godt, som de gør.

3. Haveudvalget

Det nye haveudvalg, der blev nedsat på sidste års generalforsamling, har arbejdet med at få skabt en oversigt over vores eksisterende fællesområde med dets beplantning. Næste skridt er at arbejde sig videre derfra og finde ud af, hvordan vores område så skal udvikles og plejes. Udvalget er ikke færdig med det arbejde, så det vil fortsætte her i 2024. Det er mit håb, at udvalget vil kunne præsentere deres forslag enten på næste års generalforsamling eller på et orienteringsmøde, så der bliver tid til at diskutere det ordentligt.

Som en sideeffekt har udvalget også været dybt involveret i at arbejde med forslaget fra sidste års generalforsamling om renovering/etablering af hyggebogen ud for nummer 19 ud fra det forslag, som Ida stillede. På generalforsamlingen vil haveudvalget præsentere deres forslag til, hvordan de forestiller sig at det nyrenoverede område kommer til at se ud.

4. Kompostbunken

Ved fællesoprydningen gik vi i gang med at rydde op i den gamle kompostbunke, så vi kunne få bygget en ny og mere vedligeholdelsesvenlig "beholder" baseret på et par rum og en fast bund. Det har vist sig at være et større arbejde end forventet. Vi er stødt på forskellige udfordringer i arbejdet og vejret har heller ikke været os venlig stemt. Det er forventningen, at vi i løbet af forårsmånederne vil have det nye kompostområde klar. Indtil da, håber vi på medlemmernes forståelse for forsinkelsen.

5. Udfasning af naturgas som opvarmningskilde

I juni havde vi møde Allerød Kommune i forbindelse med vores bestyrelsesmøde. Referatet af mødet kan læses på vores hjemmeside. Her diskuteredes de muligheder som kommunen ser vi har for at udfase vores naturgasfyr til en anden varmekilde. Det var kommunens anbefaling, at vi burde bruge det næste års tid, (d.v.s. fra juni 2023 til juni 2024) på at skabe enighed i foreningen om, hvilken ny fælles varmeløsning der skal være i vores grundejerforening. Bestyrelsen har derfor i løbet af de sidste halve års tid indhentet projektforslag på en varmforsyning baseret på jordvarme og luft-til-vand varmepumper. Varmepumpeløsningen vil ikke være med individuelle varmepumper, men i stedet for være baseret på få, men store pumper. På generalforsamlingen vil bestyrelsen præsentere de indhentede projektforslag.

6. Snerydning

Vi har en fælles aftale med den lige Bakketop om snerydning af vores veje. Aftalen er med en lokal entreprenør, der rydder vores veje for sne, hvis snefaldet er over fem centimeter. Det er op til entreprenøren, at vurdere om vejene skal ryddes eller ej. Der ligger ikke saltning af vejen i den aftale.

Det er beskrevet i grundejerforeningens ordensregler at:

"Den enkelte husejer må derfor glatførebekæmpe ud for egen ejendom, så den offentlige trafik, post, renovation etc. kan færdes trygt. Der står 3 gruscontainere på bolig- og stamvejen, som medlemmerne kan tage grus fra til grusning foran de enkelte parceller. Nødvendig anvendelse af salt ud for egen parcel skal ske for egen regning."

Der har været perioder de sidste par år, hvor glatførebekæmpelsen har været mangelfuld og vores veje derfor har været spejlglatte. Det bør vi forbedre fremadrettet, ikke mindst med tanke på vores ældre beboere.

7. Radon

På sidste års generalforsamling blev der vedtaget et forslag om at få lavet endnu en måling af Radon i alle husene. Bestyrelsen har, da man skulle til at gennemføre beslutningen, vurderet den likvide situation i foreningen, og valgt at udskyde denne omkostning. Bestyrelsens vurdering var og er stadigvæk, at foreningen ville få en bedre anvendelse af de 26.400 kr. på andre områder, som f. eks. til at udvikle vores grønne fællesarealer eller købe rådgivning eller ekspertbistand.

8. Kloakudvalg

På orienteringsmødet den 29. februar præsenterede kloakudvalget dets forslag til, hvordan man kan etablere en løsning, hvor vi afkobler regnvand fra de to husrækkers tage, og leder det ned til nedsivning på marken. På mødet var der enstemmig tilslutning til forsla-

get. Næste skridt bliver, at man entrerer med et geoteknisk firma, så jordens nedsivnings-
evne kan blive bestemt. Kloakudvalget har derfor bedt bestyrelsen om at fremsætte et
forslag om at afsætte penge på næste års budget til at få udført dette arbejde. Såfremt
man finder ud af at jorden kan håndtere vandmængden, kan man gå videre i processen
som beskrevet i præsentationen og på mødet.

9. Farligt affald

Alle huse har modtaget en rød boks til indsamling af farligt affald. Bestyrelsen har taget
kontakt til kommunen og spurgt, om det ikke kan lade sig gøre, at der sættes et såkaldt
miljøskab op på vores affaldsø, hvor vores farlige affald kan afleveres. Vi har ikke hørt fra
kommunen endnu, om vi får lov til at få miljøskabet.

Skrevet af Søren Blands.