

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning for 2022

1. Grønne arealer

Der er i det forløbne år gennemført to fællesoprydninger af vores grønne arealer. På begge oprydningsweekends har der været en god deltagelse, og det er rart at se, at man udover arbejdet også får talt sammen.

På vores grønne områder vokser alt sig større, så det er vigtigt at vi får sat ind og gennemført en pleje også af vores store vækster. Derfor skal vi også se at få gang i det haveudvalg, som vi nedsatte på sidste års generalforsamling. Udvalget må gerne både se på udvikling af arealerne, men også på hvordan vi kan forbedre strukturen for den løbende pleje.

Vi har haft tre firmaer til at komme forbi og se på, hvad de mener, der skal til for at få plejet de høje træer, så de ikke løber helt væk fra os. På generalforsamlingen vil der blive orienteret om det, så vi kan få truffet en beslutning om, hvordan vi kommer videre.

Vi har også haft vores faste gartner til at klippe vores hække ind mod Toften og den lige Bakketop. Hækkene på parkeringspladserne på øverste og nederste boligvej er også blevet klippet.

Derudover skal der lyde en stor tak til alle der har været med til at vedligeholde de grønne arealer med græsslåning, diverse beskæringer med mere, så de fremstår så godt, som de gør.

2. Renovering af stien mellem husene ind mod Toften

En af de store opgaver i det sidste år var renovering af stien ind mod Toften mellem de to husrækker. Det var dejligt med den store opbakning, som gjorde at vi i løbet af tre dage kunne få taget de gamle sten op, kørt grus på, nivellere, vibrere og til slut få lagt stenene på igen. Vi har nu en lidt bredere sti end før, men frem for alt er den blevet plan, så det er nemmere at gå på den. Stor tak til hele holdet der hjalp til og også til dem, der stod for forplejning. Dejligt at se støtten.

3. Nyt skur

Årets største opgave var jo nok at vi fik revet det gamle skur ned og bygget et nyt, større skur. Det var en holdindsats af mange som gjorde at vi nu har et skur der har mange gode år foran sig. Nu kan alle vores redskaber og maskiner stå indendørs for vinteren. Der er lidt arbejde tilbage med at få jævnet jorden lidt, sætte tagrende op mm. men det når vi nok hen af vejen.

Det var også dejligt at se opbakning til det improviserede rejsegilde for skuret. Jeg er glad for at der kom så mange forbi og fik sig en god grillstegt pølse og lidt godt at drikke til. Og skønt at se snakken gå blandt alle medlemmerne, store som små. Måske kan vi genoplive en tradition hvor man mødes en gang i mellem over en grill til en god snak. Hvem ved, jeg synes det kunne være dejligt med sådan et initiativ.

4. Vejbelysning

Vi fik retableret vores vejbelysning efter uheldet hvor en lastvogn fra Dagrofa vædrede plankeværket ud for nr. 37. Det tog lidt tid, inden vi nåede så langt.

5. Indbrud

Det hører desværre med at få det kedelige indbrud med i året begivenheder, som Ida Juhl-Thorup desværre var udsat for i maj måned. Det får mig til at minde folk om, at det er en god ide at være opmærksom på, hvem der bevæger sig i vores område. Og hvis man ser noget mistænkeligt, så er det en god ide at gøre opmærksom på det. Vi kan jo nok ikke undgå, at sådan noget sker for os ind gang imellem, men vi kan gøre, hvad vi kan for at være opmærksomme på alt, der virker mistænkeligt.

6. Radon

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at lave en måling af Radon i fire udvalgte huse. I perioden fra november 2022 til januar 2023 blev målingen gennemført, og der blev i stuerne i målt 70 Bq/m³, 90 Bq/m³, 360 Bq/m³ og 420 Bq/m³, altså meget spredte værdier. I kældrene blev der målt 60 Bq/m³, 220 Bq/m³ og 430 Bq/m³. I følge Sundhedsstyrelsen bør der allerede ved målinger på over mellem 100 Bq/m³ og 200 Bq/m³ igangsættes tiltag til at nedbringe koncentrationen.

Der blev afholdt et møde med en Radon-konsulent den 28. februar hvor resultatet af målingerne blev diskuteret og hvad næste skridt kunne være. Man kan læse mere i det dokumentet "Bilag 1 - Orientering om Radon.pdf", som er vedlagt den endelige dagsorden til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har ud fra anbefalingen på mødet valgt at vi vil tilbyde alle huse at få målt koncentrationen af Radon. Det vil ske i næste fyringssæson.

7. Kloakudvalg

Siden sidste års generalforsamling hvor udvalget fik en bevilling på kr. 25.000 til at finde en rådgiver har der været arbejdet på opgaven. Det har ikke været så let som man skulle tro. Udvalget er dog nået frem til at indstille en rådgiver. Det har dog vist sig, at der er brug for et større budget, før man kan entrere med den valgte rådgiver. Behovet er indarbejdet i det budgetforslag for 2023 som skal vedtages på generalforsamlingen.

8. Udfasning af naturgas

Krigen i Ukraine har sat sit store præg på vores gaspriser og det har sat skub i at se på, hvilke alternative opvarmningskilder der er. Der har været afholdt borgermøde om emnet og kommunen har været i gang med deres varmeplan for hele kommunen og for Blovstrød.

Desværre er Blovstrød ikke et område, der på den korte bane ser ud til at kunne få fjernvarme. I kommunens varmeplan betegnes vores område som et, der "Måske på sigt" kan få fjernvarme. I andre planer omtales Blovstrød som et område, der måske kan forsynes med fjernvarme mellem 2028 og 2031.

14.03.2023

Derfor var det glædeligt, at vi blev udvalgt til et område, hvor kommunen i samarbejde med et konsulentfirma skulle gennemføre et pilotprojekt til at se på, hvilke alternativer vi ville have til naturgas.

Pilotprojektet - eller case-historien - er ikke færdig endnu, men det er lykkedes Brian Pedersen at få en kopi af udkastet. Kommunen mangler at kommentere det. Der vil være en diskussion af udkastet på generalforsamlingen, så herfra skal lyde en opfordring til at læse det, så vi kan få en god debat om, hvad vi kan gøre.

Tak til Brian for sit arbejde udvalget, som nærmest er at betegne som et "one man band"!

Skrevet af Søren Blands.