

Referat af generalforsamlingen i Blovstrød Bakketops Grundejerforening den 19. marts 2024.

Der var deltagere fra hus nummer: 1, 3, 11, 17, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 41 og 43

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kurs Gullits Rasmussen, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Søren gennemgik formandens beretning, som ikke gav anledning til spørgsmål.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Dirigenten konstaterede, at regnskabet forelå i underskrevet stand og kunne beses, hvis man ønskede det.

Søren gennemgik derefter kort regnskabet.

Der blev spurgt om, hvordan det kunne være at posten "Andre reparationer og indkøb" kunne være positiv, når der var tale om en udgift. Kurt forklarede at det var en tilbagebetaling for en udgift fra året før.

Regnskabet blev godkendt uden andre kommentarer.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag blev fremlagt.

Det blev besluttet at afvente afstemningen indtil alle forslag var blevet forelagt.

Under forelæggelsen af forslaget om nedsivningstest, blev der snakket om muligheden for at kombinere testen med spiralboringer til jordvarme. På nuværende tidspunkt kendes prisen for at få udført spiralboringer ikke.

Der var ikke nogen kommentarer til bestyrelsens forslag om undersøgelse af udvidelse af elnet.

5. Forslag fra medlemmer

5.1. Saltning af vejene.

Der var en del snak om vi skulle bruge salt eller grus. Det blev påpeget at de enkelte ejere skal rydde foran eget hus.

Vi diskuterede om rydningen bør foretages oftere.

Ved afstemningen stemte meget få: 1 imod, 3 for. Derfor var der enighed om at Søren snakker med snerydderen om muligheder.

5.2. Hyggeklub ved nr. 19

Elo gennemgik ide-skitse. Ændringen skal tages i steps. Vi snakkede om, at der var kræfter til at udføre det selv. Søren mente, at det var der, hvis vi satte os for at gøre det.

Rikke forklarede at foreslaget kræver meget lidt løbende vedligehold.

Så var der en del snak om nytten af området. Om folk ville bruge det. Det var der en del uenighed om.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende år

Søren gennemgik budgetforslaget. Udgifter til pleje af vores arealer og de øvrige aktiviteter vi igangsætter gør, at vores indtægter og udgifter ikke længere hænger sammen. Derfor foreslår bestyrelsen, at kontingentet forhøjes til 4.700 kr. pr. år. Det blev diskuteret om stigning i kontingent på 1000 kr er tilstrækkeligt. Nogle mente det skulle være højere for at dække de projekter, vi ønsker.

6.1. Afstemning

- Bestyrelsens forslag til at afsætte 35.000 kr. til bestemmelse af markens nedsivningsevne blev enstemmigt vedtaget.

- Bestyrelsens forslag om at afsætte 15.000 kr til undersøgelse af elnettet, blev vedtaget med stemmerne 1 imod og 11 for.

- Forslaget om at afsætte 10.000 kr. til første etape af etablering af hyggeklub blev vedtaget med stemmerne 1 imod, 6 for.

- Bestyrelsens forslag om at forhøje det årlige kontingent til 4.700 kr. blev vedtaget med stemmerne 1 imod, 13 for.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nanna Kjærgaard-Jensen, Brian Pedersen og Søren Blands blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mathias Lilholt og Paw Jensen blev valgt

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ida Juh-Thorup og Jeppe Dickow blev valgt som revisorer.

Charlotte Glümer blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

10.1. Varmekilder

Nanna gennemgik udvalgets undersøgelser, der peger på, at det mest realistiske forslag for os er at arbejde videre med forslaget om jordvarme.

20. marts 2024

Generalforsamlingen gav en tilkendegivelse på, at man ønsker at få en fælles løsning.

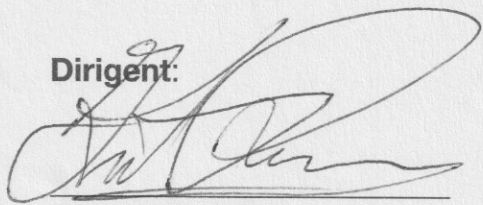
10.2. Søren orienterede om at den nye plastbeholder til affaldsøen er kommet og klar til brug.

10.3. Fælles beholder til farligt affald er blevet afvist af kommunen, da de ikke har planer klar. Søren vil snakke med dem.

Mødet blev afsluttet og Brian takkede Søren for den store indsats han gør for foreningen.

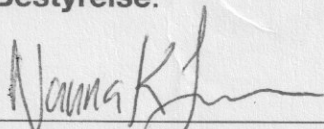
Referent: Brith Frederiksen

Dirigent:

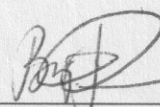


Kurt Gullits Rasmussen

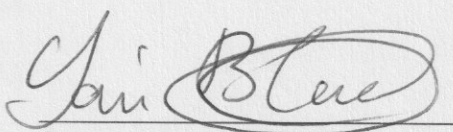
Bestyrelse:



Nanna Kjærgaard-Jensen



Brian Pedersen



Søren Blands

21/3-2024