

Bestyrelsesmøde i BBG mandag den 4. december 2023 kl. 19:30

REFERAT.

1. Godkendelse af sidste mødes referat
2. Vedligeholdelse af vores arealer
 1. Snerydning - info
3. Rapportering fra udvalgene
 - 3.1. Varmeforsyning
 - 3.1.1. Opdatering fra Brian
 - 3.2. Kloakudvalget
 - 3.2.1. Opdatering fra Søren
 - 3.3. Haveudvalget
 - 3.3.1. Opdatering
4. Projekter
 - 4.1. Kompostbunke
 - 4.1.1. opdatering
 - 4.2. Udskiftning af trillebøre
 - 4.2.1. opdatering
 - 4.3. Endelig beskæring af hæg og styning af moreltræet på marken
 - 4.3.1. Planlagt til 5. december
 - 4.4. Radonmåling
 - 4.4.1. Udskudt jf. sidste møde
 - 4.5. Forskønnelse af terrassen ud for nr. 19
 - 4.5.1. Opdatering
5. Eventuelt

Referat

1. Godkendelse af sidste mødes referat

Referatet fra mødet i juni blev godkendt via mail, og det er lagt op på hjemmesiden

2. Vedligeholdelse af vores arealer

Søren orienterede om den aftale, der er indgået med Storkedal Transport om snerydning. Aftalen går ud på, at snerydning uden saltning vil ske automatisk ved et snefald 5 cm eller mere.

Vi kan altid bestille ekstra snedrydning ved at kontakte dem.

3. Rapportering fra udvalgene

3.1 Varmeforsyning

Brian havde modtaget en rapport fra Rambøll om risikoen ved jordvarmeboring på Bakketoppen fra vores kontakt hos kommunen lige inden mødet. Bestyrelsen gennemgik kort rapporten uden konklusion. Den vil vi behandle nærmere på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen stiler mod at kunne orientere medlemmerne om de muligheder, der er for at skifte vores gasfyr ud med en anden varmekilde på generalforsamlingen til marts 2024. Der kigges på forskellige muligheder for at etablere jordvarme - enten med lodrette boringer eller med nedgravede slanger - og en løsning baseret på luft-til-vand varmepumper. Varmepumpeløsningen, der undersøges, vil ikke være en individuel løsning for hver bolig. I stedet undersøges muligheden for at opstille store varmepumper, der forsyner flere huse af gangen.

3.2 Kloakudvalg

Udvalget arbejder videre med det forslag, der blev sendt ud til medlemmerne den 30. oktober 2023 for, hvordan vi kan afkoble vores overfladevand. Man er i gang med at finde det firma, der skal hjælpe os med at få bestemt nedsivningsevne for jorden på marken.

Udvalget foretrækker en løsning, hvor der etableres regnvandsbede (lave bassiner med eller uden beplantning) til nedsivning i stedet for nedgravede faskiner. Det vil være billigere end at bruge faskiner og vi vil kunne få en mere varieret beplantning på marken end vi har i dag. Det vil også sikre, at vi kan bruge arealet til jordvarme senere hen.

3.3 Haveudvalg

Intet at berette.

4. Projekter

4.1 Kompostbunken

Det lykkedes at fræse jorden igennem, så man nu kan komme ned til fast jord, så der kan blive etableret en fast bund. Den overskydende jord vil blive fordelt på boldbanen, når vejforholdene igen bliver til at man kan arbejde med jorden.

4.2 Udskiftning af trillebøre

Intet at berette.

4.3 Endelig beskæring af hæg og styning af moreltræ på marken mod Toften

Arbejdet vil blive udført, når det er blevet lunere i vejret og inden foråret sætter ind.

4.4 Radonmåling

Udskudt til 2024 jf. sidste møde.

4.5 Forskønnelse af terrassen ud for nr. 19

Intet at berette.

5. Eventuelt

Kurt fra nr. 33 havde fået konstateret et rottehul ved siden af regnvandsbrønden ind mod nr. 31. Det var blevet besigtet af kommunens rottemand og derefter anmeldt til forsikringen. Der er indgået aftale med en entreprenør om udbedring, som vil ske i begyndelsen af december måned.

Mødet blev afsluttet ca. 21:00

Referent: Søren Blands