

Referat af bestyrelsesmøde i BBG tirsdag den 13. juni 2023 kl.19:30

**Deltagere: Flemming, Allerød Kommune
BBG; Nanna, Brian, Mathias, Paw og Søren**

Indledning

Mødet startede med en kort velkomst til Flemming og en snak om, hvad vores forventning til mødet var.

Han gav en kort introduktion til det udvalg, som byrådet havde nedsat inden for varme-løsninger. Udvalget er bredt funderet med mange eksperter samt en repræsentant fra en beboerforening.

Han nævnte også, at resultatet fra udvalget også ville indgå i den planlagte revidering af kommunens varmeplan i 2025.

Dernæst gik vi over til at gå de punkter igennem, som Brian havde fremsendt på foren-
gens vegne.

Dagsorden

1. På baggrund af caserapporten: Hvilke muligheder ser kommunen , at vi har på Bakketoppen

Flemming anførte, at rapporten peger på, at man kan udnytte enten fælles/kollektive eller individuelle varmepumper. Der er dog udfordringer med støj, som man skal tage hensyn til.

Bestyrelsen anførte, at man ikke mente, at vi ikke har arealer til individuelle varmepumper i vores grundejerforening.

Derfor vil Flemming prøve at se om vi kan komme med i de planer, som Norfors har kig på til store varmepumper eller fjernvarmeanlæg.

Han orienterede om, at der for ganske nyligt er dukket nye arealer op i kommunen, som Norfors og Hillerød Forsyning m. fl. kan udnytte til at bygge nye fjernvarmeanlæg baseret på store varmevekslere/varmepumper. Konkret er der peget på et areal bag Blovstrød-hallen, som kan bruges til bygge et anlæg, som kan forsyne Blovstrød med fjernvarme. Han nævnte dog, selv om Norfors får lov at etablere det nye varmepumpe anlæg er vores boligerne stadig i det "gule" område og det er derfor ikke sikkert at vores boligerne kom-
mer med i udrulning af fjernvarme fra anlægget.

Der bør være svar på Norfors ønske om arealer til store varmepumper til vores næste generalforsamlingen i marts måned 2014. Flemming forventer, at det vil blive afklaret i løbet af efteråret. Han fortalte, at Norfors har skuffeprojekter liggende, som de kan tage

op og genberegne med nye priser og omkostninger. Disse kan så fremsendes til kommunen, som også er klar til en hurtig behandling. Han nævnte, at seks uger vil være den forventede behandlingstid.

Om alt går godt kan skuffeprojekter blive verificeret i løbet af efteråret, måske allerede til august. Den efterfølgende projektansøgning kunne så ligge hos kommunen senere i august/september til behandling.

Han orienterede også om, at kommunen har engageret sig med Rambøll til at udføre en undersøgelse om, hvorvidt man kan udnytte lodrette borer til varmeløsninger eller ej. Det undersøges om borerne skaber en risiko for vores grundvandsforsyning. Rapporten skulle foreligge efter sommer.

På Norfors hjemmeside, kan man afgive en hensigtserklæring om, at man er interesseret i at blive tilsluttet fjernvarme. Når der er tilstrækkeligt mange, der er interesseret, vil man modtage et tilbud om tilslutning fra Norfors. Man er ikke forpligtet til at acceptere det tilbud Norfors sender på tilslutning.

Se nærmere på dette link: <https://www.norforsfjernvarme.dk/fjernvarme-hos-norfors/>

2. Hvad anbefaler I at vi gør nu?

Det er Flemmings vurdering at vi bør bruge tiden det næste årstid til at skabe enighed om en ny fælles varmeløsning i vores grundejerforening. Udvalget, som byrådet har nedsat, afleverer først sin indstilling medio 2024, så der er tid til at få vurderet de alternativer, vi har.

Han vurderede, at vores gasfyr i grundejerforeningen var aldrende, og nærmede sig tiden, hvor de ville kræve en udskiftning. Med aldrende mente han gasfyr, der var ca. 18 år eller ældre.

Så konkret syntes han, at vi burde få fat på nogen leverandører, der kunne komme med løsningsforslag på en kollektiv og/eller individuel varmepumpeløsning. Han anbefalede os, at vælge autoriserede VE-leverandører fra listen på spareenergi.dk til indhentning af tilbud.

Flemming orienterede om, der sandsynligvis ville blive etableret et AmBa inden for de nærmeste dage med det formål at starte et projekt i samarbejde med EoN om at etablere en lokal varmeløsning til borgerne i Lynge.

3. Hvilke muligheder ligger der for tilladelse for vertikale og horisontale borer til jordvarme?

Flemming fortalte, at etablering af horisontal jordvarme, kræver en tilladelse. Så vidt han vidste, var det ikke et problem at få tilladelsen. Man skal blot søge om den.

Han nævnte også, at hvis Allerød Kommune skulle ende med at tillade lodrette varmepumpeboringer, så vil man nemmere kunne få den, hvis borerne skulle bruges af flere borgere. Han nævnte også, at ansøgninger om lodrette borer bliver behandlet efter "først-til-møde" princippet.

4. Hvilke finansierings- og tilskudsmuligheder findes der?

Flemming nævnte, at foreninger som vores godt kan låne i pengeinstitutter, dog til en højere rente end i kreditforeninger.

Det nedsatte udvalg vil måske tage spørgsmålet om finansiering af opvarmningsprojekter op, og se om man kan få Kommunekredit til at finansiere dem. Han vurderede, at der nok ikke var svar på det spørgsmål til vores generalforsamling i marts 2024.

5. Hvordan ser det ud til en fremtidig screening til fjernvarme?

Såfremt kommunen får godkendt de nye arealer til etablering af nye fjernvarmeanlæg baseret på varmevekslere/varmepumper, så kan en fremtidig screening af områder til fjernvarme kunne ske hurtigere end man var vant til tidligere.

Norfors siger, at de har "skuffeprojekter", som de kan tage op og støve af og lave en hurtig genberegning af. Når de så fremsender disse projektforslag er kommunen nu i stand til godkende dem hurtigt med en behandlingstid på seks uger.

Så der er tale om en væsentlig kortere screening end tidligere. Det vil dog stadig betyde at der vil gå flere år før Norfors vil kunne levere fjernvarme til os. Det tager ca. to år at bygge fjernvarmeanlægget, hvortil kommer nedlægning af rør, etablering af tilslutninger mm. Så vi kigger ind i en tidshorisont på mellem 2028 til 2030, hvis alt går vel.

6. Hvordan skal vi forholde os til fremtidige gastariffer?

Gasselskaberne har lov til at lukke gasnettene ned, når det ikke er økonomisk forsvarligt at drive dem. Og Flemming nævnte, at man måske fra politisk hold kunne finde på at skrue på tariffene til at få folk væk fra naturgasløsningen.

7. Hvilke formål og muligheder ligger der i byrådets udvalgsarbejde?

Se venligst den korte omtale under afsnittet "Indledning". Du finder kommissoriet på på dette link: <https://alleroed.dk/politik/vision-politik-strategi/opgaveudvalg-17-stk-4-udvalg/opgaveudvalg-om-kollektive-og-klimaneutrale-varmeloesninger-i-alleroed-kommune>

Eventuelt

Flemming havde et ønske om, at vi ville give en evaluering af "pilotprojektet", dets form og indhold, og om vi havde fået det ud af det, som vi gerne ville have. Vi bekræftede, at vi gerne ville udarbejde en evaluering, som vi kan sende til ham og holde et møde om i august. Flemming ville sende en invitation til en dag i august.

Følgende emner skal vi som minimum have med i vores evaluering: *Samtaler, Møde(r) med rådgiver, Resultatet, Andre initiativer.*

Vi aftalte, at Brian udarbejder et Google Docs dokument, som vi hver især kan skrive vores vurderingerne ind i. Brian melder tilbage til bestyrelsen, når det er klart.

Referent: Søren

Revideret 26. juni 2023