

Referat fra generalforsamling i grundejerforening 16.3.2023

Der var deltagere fra hus nr. 1; 11; 15; 17; 19; 23; 25; 27; 31; 33; 35; 37; 39; 41.

Referent Gitte Gross

1. Valg af dirigent

Kurt Rasmussen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen og gav ikke anledning til spørgsmål.

3. Regnskab

Regnskabet var vedlagt indkaldelsen og blev kort fremlagt af formanden til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om Radon-målingen

“Bilag 1 Orientering om Radon.pdf” blev præsenteret og gav ingen anledning til spørgsmål.

5. Orientering fra kloakudvalget

“Bilag 2 - Orientering fra kloakudvalget.pdf” blev præsenteret og gav ingen anledning til spørgsmål. Der arbejdes fortsat på at finde ud af, *hvorfor* der kan ske opstuvning af vand i nogle kældre. Dette med henblik på at vi kan finde den rigtige løsning. Udvalget fortsætter arbejdet.

6. Orientering fra udvalget om udfasning af naturgas

“Bilag 3 - Orientering om udfasning af naturgas.pdf” blev præsenteret af Brian. Udvalget fortsætter arbejdet og vil bl.a. forsøge at komme i dialog med Allerød kommune iht deres svar om alternativer til naturgas, som ikke er klart.

Det blev drøftet hvorvidt vi i foreningen ejer fællesarealet, og det blev præciseret, at det gør vi. Dette kan være interessant, hvis vi skal finde et alternativ til naturgas og varmepumper, fx jordvarme. Der var flere tilkendegivelser om, at man fortsat ønsker en fælles løsning.

7. Forslag fra bestyrelsen

- a. Forslag 1 om at gennemføre måling af Radon i alle huse næste vinter blev vedtaget. Det er dog op til de enkelte husstande, om de vil gennemføre målingen.
- b. "Forslag 2 fra bestyrelsen.pdf" om valg af rådgiver til kloakudvalget blev vedtaget. Det bliver MOE.
- c. "Forslag 3 fra bestyrelsen...pdf" om pleje af de grønne arealer blev vedtaget.
- d. "Forslag 4 fra bestyrelsen...pdf" om renovering af kompostpladsen blev vedtaget.
- e. "Forslag 5 fra bestyrelsen...pdf" om udskiftning af trillebøre blev vedtaget.
- f. Foreningens nye hjemmeside blev lanceret af formanden og der var enighed om, at det er en fin side. Det blev drøftet hvorvidt de enkelte beboeres navne og telefonnumre skulle fremgå på siden. Det var der ikke tilslutning til. Det blev også drøftet, om vi i foreningen skal tilgå siden med password. Der var enighed om, at vi gerne vil have en åben side, som alle kan tilgå. Endelig blev det foreslået, at siden også rummer et arkiv over foreningens sager. Det arbejder formanden og Elo fra nr. 1 videre på.

8. Forslag fra medlemmer:

- a. Lys ved affaldsøen, under Forslag 6 fra medlemmer...pdf" blev drøftet. I første omgang prøver vi at rette henvendelse til kommunen om at få nye og bedre lamper.
- b. Forslag om ændring af datoer for fællesoprydninger blev vedtaget. I fremtiden vil fællesoprydningerne finde sted sidst i marts og sidst i september.
- c. Forslag om renovering af terrassen ud for nr. 19 blev drøftet. Der var ikke umiddelbart stemning for en overdækning, men det blev vedtaget, at forslaget kan indgå i have- og legepladsudvalgets drøftelser.
- d. Forslag om aktivering af have- og legepladsudvalg, blev vedtaget. Udvalget består af Brian, Rikke og Ida.

9. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2023.

Budgettet blev vedtaget. Forud for vedtagelsen blev det drøftet, at kassebeholdningen forventes at blive reduceret til ca. 50.000 kr. grundet de mange store udgifter i 2023. Der var enighed om, at det er acceptabelt. Kontingentet fastholdes på det nuværende niveau.

10. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Nanna Kjærgaard Jensen, Brian Pedersen og Søren Blands blev valgt. Lis stopper i bestyrelsen efter 40 år og fik vin og blomster og stor tak for det store arbejde.

11. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Mathias Lilholt og Paw Jensen blev valgt.

12. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ida Juhl-Thorup og Jeppe Dickow blev valgt som revisorer.

Charlotte Glümer blev valgt som revisorsuppleant.

13. Eventuelt

Diskussion af parkering på stamvejen. Det blev slået fast, at det er irriterende – men lovligt – at folk parkerer på vejen.

Søren Blands

Brian Pedersen

Lis Pedersen

Kurt Rasmussen

Gitte Gross