

1) Godkendelse af referatet fra sidste møde

Godkendt uden bemærkning.

2) Gennemgang og godkendelse af foreningens nye hjemmeside, <https://bbgf.dk>

Hjemmesiden blev gået igennem for medlemmerne af bestyrelsen, og man enedes om at vi lancerer den på generalforsamlingen. Efterfølgende kan man så løbende indsamle ideer til ændringer og udvidelser.

3) Rapport fra Radon-målinger

Bestyrelsen diskuterede resultatet af de fire huses radonmåling. Det blev besluttet, at der skal gennemføres en ny måling i næste års fyringssæson i alle huse for at få et fuldstændigt billede af forekomsten af radon i bebyggelsen. Bestyrelsen fremsætter forslag til næste års budget til at gennemføre målingen og indkøbe de nødvendige dosismetre (radon-målere).

Referatet fra mødet med radonkonsulenten vil blive sendt ud til alle medlemmer sammen med den endelige dagsorden til generalforsamlingen. På selve generalforsamlingen vil resultaterne også blive gennemgået, så folk også har mulighed for at stille spørgsmål.

4) Gennemgang af regnskabet for 2022

Bestyrelsen diskuterede regnskabet for 2022. I det foreliggende regnskab er der en række posteringsfejl, som betyder, at der er poster i regnskabet, der ikke er retvisende. Søren fremlagde et regnskab, hvor fejlene var rettet til orientering. Det skal bemærkes at årsresultatet ikke er påvirket af fejlene. Fejlen påvirker kun saldoen på de enkelte konti. Bestyrelsen besluttede, at vi blev nødt til at få Kurt til at rette det i næste uge.

Så snart det nye regnskab foreligger, skal det revideres og underskrives ASAP. Det skal være klar til at blive sendt ud til alle medlemmerne senest tirsdag.

5) Budget for 2023

Bestyrelsen valgte at prioritere en række store opgaver i næste års budget.

Det betyder, at bestyrelsen stiller forslag om at afsætte penge følgende opgaver:

- Der afsættes 26.400 kroner til indkøb af fire dosismetre per hus, så vi kan få gennemført en radonmåling i alle huse.
- Der afsættes 40.000 kroner til at indgå en aftale med MOE A/S som rådgiver til vores kloakproblemer.
- Der afsættes 36.000 kroner til klipning af hække ved parkeringspladser og mod vores naboer mod Toften og den lige Bakketop, hvortil kommer bortkørsel af grenaffald.
- Der afsættes 12.500 kroner til fældning af birketræ ud for nr. 17, topkapning af moreltræet mod Toften og beskæring af nedhængende grene på hægen på stien.
- Der afsættes 2.000 kroner til udskiftning af de mest slidte trillebøre.

Der budgetteres med et underskud på 64.500 kroner med ovenstående forslag. Det indebærer at vi kommer til at tære på vores kassebeholdning i 2023.

Det forventes derfor, at kassebeholdningen ved udgangen af 2023 vil ligge på ca. 55.000 kroner.

Vi har modtaget tre forslag fra medlemmerne. Ingen af forslagene indeholder dog ikke en økonomisk ramme.

- Opsætning af lys med bevægelsessensor ved affaldsøen
- Fremrykning af fællesoprydningerne
- Diskussion om renovering af terrassen ud for nr. 19

6) Valg af medlemmer til bestyrelse

Gitte og Lis stiller ikke op.

Søren genopstiller op som formand.

Brian stiller op som bestyrelsesmedlem.

En mulig kandidat er Nanna, som Brian taler med.

Hvis Nanna stiller op, skal vi finde en ny revisorsuppleant

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mulige emner er Paw og enten Mathias eller Emily

Søren taler med dem.

8) Valg af revisorer

Søren spørger Ida og Jeppe om de vil stille op igen.

9) Valg af revisorsuppleant

Søren spørger Charlotte Glümer om hun vil påtage sig posten.

10) Status på arbejdet i udvalg mm.

Udfasning af naturgas

- Brian fortalte, at han havde modtaget udkastet til pilotprojektet om eftermiddagen. Han videresendte det til bestyrelsen. Udkastet bruges til orientering på generalforsamlingen.

Kloakudvalg

- Søren orienterede om arbejdet med at finde en rådgiver til opgaven, som han og Elo havde udført siden efteråret. Søren og Elo fremsender orientering til udvalget inden for få dage.
- Der udarbejdes en præsentation til brug på generalforsamlingen.

Radon

- Søren udarbejder en kort præsentation om resultatet fra de fire huse, som bruges til orientering på generalforsamlingen
- Elo's referat fremsendes til orientering til alle medlemmer i forbindelse med udsendelsen af den endelige dagsorden

Referatet er udarbejdet af Søren.