

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning 2019

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2019 udover løbende kontakt via e-mails.

1. Vedligeholdelse af fællesområderne

Tak til jer som passer vore fællesarealer med græsslåning. Vi har et velholdt areal på marken og de øvrige områder.

Havetraktoren er meget stabil i drift. Der har været en punktering, køb af en ny kilerem og et årligt eftersyn i november. I vinterens løb opbevarer Kurt batteriet. Traktoren optager ret meget plads i skuret, så en del af vore haveredskaber må stå udenfor.

I begyndelsen af marts udførte Træpleje Nord mange arbejdsopgaver med sin store maskinpark. På marken blev der fjernet et stort, udgået træ og nogle mindre, 2 æbletræer blev beskåret, mirabellen ud for nr. 19 mod nedre vej blev også beskåret, grenaffaldet v/skuret blev fjernet, ligeledes det værste på kompostbunken, som også blev kørt lidt sammen. Desuden blev der fjernet kævler og en stor træstamme ved siden af kompostbunken. Al berberissen syd for skuret blev trukket op og kørt væk. Dertil kom et par yderligere opgaver. Da de kørte med en gummiged og en traktor nede på marken, kom der hjulspor i det fugtige terræn, hvilket var uundgåeligt. Der blev arbejdet flittigt hele dagen. - Den 18.9. kom de igen for at fjerne knækkede grene på nogle birketræer på den øvre vej efter stormen.

Gartner John Frandsen har som sædvanligt klippet hækkene. Ind mod Toften blev de "håndklippet" den 16.9., hvor den nederste del af hækken ind mod Bakketoppen 6-28 også blev klippet.

De øvrige hække blev først klippet den 16.10. med den store hækklipningsmaskine. Forsinkelsen skyldtes at maskinen tidligere var gået i stykker.

Der har været god tilslutning på vore fællesarbejdsdage. Det viste sig at være et stort arbejde at flytte grenbunken syd for skuret op til parkeringspladsen, da grenene var blevet filtret ind i vilde hindbær, diverse rødder etc. Derfor er grenbunken nu blevet placeret nord for skuret, hvor Kurt har lagt en presenning ud. Vognmand Poul Rasmussen hentede grenbunken på parkeringspladsen.

2. Beplantning af frugttræer på marken

I forbindelse med oprydningsweekenden i slutningen af oktober blev plantearbejdet startet efter professionelle forskrifter. Det viste sig at være et ret stort gravearbejde i den våde jord. Derfor blev arbejdet først afsluttet ca. 1 måned senere. Der er plantet 2 pæretræer, 1 æbletræ, 1 kirsebærtræ, 1 hassel, 2 blommetræer og 1 valnøddetræ. Så nu kan vi se frem til egen frugthøst.

3. Øvrige frugtbuske/frugttræer

På marken er der et lille område med solbær og ribs, som flere har glæde af. Der er også et par gamle æbletræer. I området ud for nr. 19's gavl er der nogle kvædetræer, som har givet frugt i år. Der er også kirsebærtræer, som måske giver frugt næste år.

4. Legepladsudvalget

Der er holdt et møde. Trampolinen blev flyttet ned på foldboldbanen, som et forsøg, men det er lidt langt væk fra forældrene mht opsyn af børnene. Der er sat en gynge op i det gamle egetræ på marken. Der var også tale om at opføre en pilehytte.

5. Nabokontakt

Vi orienterede Jan Ehlers, formanden for Bakketoppen 6 - 28, om vor affalds-ø ang. beliggenheden, da den er nær på vort fælles hegn, og vi ikke ønskede at den skulle genere. Der var ingen indvendinger. - Af hensyn til godt naboskab skal vi sørge for at hækken vokser pænt op, så den skjuler den lille del af stålhegnet, som kan ses fra deres vej.

Som tidligere har vi igen aftalt fælles snerydning med dem, selvom der sjældent falder sne.

Lige efter hækklipningen ind mod Toften fik vi en opringning af Jeanette Norvold, Toften 22, lejer af huset, og flyttet ind i 2019. Der blev klaget over at hækken var klippet for langt ned, at den var meget gennemsigtig, så man kunne se ind i deres have, og at der var meget "trafik" på stien. Vi har aftalt at hækken holdes i en højde af 180 cm. Vi bad om nærmere dokumentation for "trafikken", men har intet hørt. Desuden var det også genererende at de kunne se vort skur!

I midten af oktober fik vi en forespørgsel fra naboen, Henrik og Mette Mau, Toften 24, vedr. beskæring af de store træer, som står langs grundene 24, 26 og 28 på Toften. Det nævntes "at de er blevet meget høje, skygger, har ekstremt meget løv i efteråret, som lander i deres haver, og i sommerens løb har der været rigtig mange skader og reder. Netop fordi de er blevet så høje. Der tales ikke om fældning men blot om en beskæring".

Vi selv vil gerne beholde træerne på marken som de er, idet der ikke er høje træer lige ud for deres grund.

6. Oversvømmelser og kloakproblemer på nedre vej

Et kloakudvalg blev nedsat på generalforsamlingen. Det består af Søren nr. 23, Birgit nr. 31, Peter og Anne nr. 37, Gitte nr. 39, Elo nr. 1 og Ida nr. 19. De afholdt deres første møde den 15.5. og har derefter været flittige med møder og korrespondance med Novafos. Tidligere korrespondance og øvrig kontakt med Allerød Kommune er blevet kulegravet i de gamle arkiver, ligeledes bygningstilladelser etc.

Novafos har foretaget spuling og TV-inspektion af alle vore kloakker 2 gange, hhs. fra 6.3 til 8.3.19 af kloakmester Leif M.Jensen, og igen fra 13.5 til 14.5.19 af JK Kloakservice på grund af fundne rødder. En tredje spuling og inspektion har fundet sted den 12.9.19. med henblik på at vurdere om vores kloak trængte til renovering.

Efter den anden spuling meddelte JK Kloakservice at der var udført TV-inspektion og rodsøkæring af ledningerne på bagsiden af begge rækker, nr. 1-19 og 21-43. Der er fint træk igennem forsyningens ledning, men nogle af stikkene i rækken 1-19 har endnu nogle rødder. Disse kan stadig give problemer med at regnvandet ikke kan løbe ordentligt væk. Det drejer sig om nogle af de haver, hvor der er træterrasser.

Efter den tredje inspektion på den nedre vej, er der ingen observationer af forhindringer i form af rødder eller faste aflejringer, der kunne forringe hovedkloakkens funktion. Derfor mener Novafos ikke at der skal udføres renovering af hovedkloakken.

Novafos har foreslået, at vi frakobler regnvand fra vores tage, så de store mængder regnvand herfra ikke bliver ledt ned i hovedkloakken. I forslaget skal der etableres en faskine for hver af vores husrækker i de grønne arealer.

Kloakudvalget er ikke tilfreds med forslaget, da der ikke er foretaget en beregning af om det vil være tilstrækkeligt til at løse problemet.

Derfor henvender man sig nu til Allerød Kommune, som er den øverst ansvarlige kloakmyndighed. Der er udarbejdet oversigt over samtlige oversvømmelser siden 1996, da man mener, at der er en teknisk årsag til de mangeårige problemer siden bebyggelsens opførelse. Ligeledes har man lavet en oversigt over brevvekslingen med Allerød Kommune siden 1996. Det er naturligvis kloakudvalgets mål at få problemet løst tilfredsstillende.

7. Affaldsø/miljøstation

På generalforsamlingen i 2018 blev det besluttet, at vi skulle have en fælles løsning. I slutningen af februar 2019 henvendte bestyrelsen sig til kommunen vedr. en fælles løsning for bebyggelsen af affaldscontainere, da vi som forening endnu intet havde hørt. Derefter begyndte sagen at rulle. Elo nr. 1 gjorde de detaljerede tegninger færdige, vi fik besøg af affaldsmedarbejderen fra kommunen, og blev godkendt til en "affaldsø" med diverse forskrifter, der skulle overholdes. Planlægningen blev trukket ret meget i langdrag, da projektet også skulle godkendes af den juridiske medarbejder bl.a. af hensyn til lokalplan, bygningsreglement etc. Herfra fik vi først svar den 22.8. efter telefonisk rykning.

Vi kontaktede tre entreprenører mht etableringen, Dan Transport, Den Grønne Gartner og John F. Den sidste gik meget engageret ind i projektet og fik opgaven, da han prismæssigt lå på linie med Den Grønne Gartner. Dan Transport var ikke interesseret i projektet. Arbejdet begyndte den 7.10, og blev afsluttet den 14.10. I forløbet besluttede vi at sætte et stålhegn op i stedet for et kostbart, ikke brandbart træhegn, som vi havde brugt meget tid på at undersøge. Hegnet blev sat op af Stenlille Hegn. Alt fungerede perfekt med etableringen bortset fra en enkelt regnvejrsdag.

Rullegræsset blev lagt ud på den meget våde jord den 22.11. Der mangler et lille hjørne, som kommer til foråret. Der skal også sættes noget grønt op ved stålhegnet.

Containerne blev leveret den 25.10. med lås så uvedkommende ikke kan rode i dem.

Heldigvis ser det ud til at øen fungerer godt både for City Container og for vore egne beboere. Af en eller grund forsvandt låsen til den store plastikcontainer engang i november. Kommunen sørgede for at en ny lås blev sat på.

Der er løbende blevet orienteret om etableringen til beboerne. Den 23.10.19 blev der sendt en mail om anlægsomkostningerne til affaldsøen, som ikke var budgetteret på generalforsamlingen.

Affaldsmedarbejderen i Allerød Kommune har udtrykt sin glæde over at se det færdige projekt og har ønsket at videregive fotos af det efter hendes mening meget flotte område.

8. Lysstander ved affaldsøen

Af en eller anden grund gik lampen ud for 3. gang lige før jul. Kommunen har været hurtige til at tage affære, når der meldtes om manglende vejbelysning. Heldigvis var der lys i lampen igen den 31.12.19.

De to øvrige gange skyldtes måske at der var en beskadiget lampe ud for det store piletræ ved indkørslen til Bakketoppen, som ikke var blevet repareret efter stormen i september. På Blovstrød Byvej var der også manglende belysning.

9. Andet

Der er udsendt skrivelser om hvad kompost er, og hvordan man kan bekæmpe ukrudt i brostenene.

Ligeledes er der omdelt brochurer om affaldssorteringen.

Gitte Gross

Januar 2020