

Formandens beretning for 2017

✓ Først og fremmest tak til de beboere, som slår græs og udfører andet frivilligt arbejde på fællesarealerne.

Bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling lykkedes det ikke at få valgt en fuldtallig bestyrelse, der mindst skal bestå af 3 personer. Den 26.4. blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling. Gitte Gross i nr. 39 blev valgt ind i bestyrelsen.

Denne er efterfølgende konstitueret med Gitte Gross som formand, Lis Pedersen som kasserer og Niels Holstein Magnussen som sekretær.

Hidtil er det kun kassereren som har haft adgang til Netbank i Nordea. I efteråret fik formanden også prokura, da det er en fordel at to har adgang.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2017 udover løbende kontakt via e-mails.

✓ Vedligehold

På de grønne arealer blev der i april fældet to hæg på stien ud for Toften 16 og 20 til stor glæde for disse naboer. Hullet bag den fældede hæg ind mod Toften 16 er "lukket" med en stor krukke, mens hækken vokser sammen.

I forbindelse med træfældningen, der er udført af Poul Visby, blev de mange gamle stød langs stien og på marken rodfræset, så det nu er nemmere at slå græs.

De fældede hæg blev fliset, men udgjorde kun ca. 5 m³. Derfor leverede træfælderen 20m³ flis til vor fællesoprydning i slutningen april, så vi kunne opnå et lag på mindst 10 cm, som anbefalet af træfælderen og gartneren.

På generalforsamlingen blev det besluttet, at vi selv skulle fordele flisen på det nybeplantede område ved nr. 19's gavl. I oprydningsweekenden slut april blev der først lagt tilskårne stykker af fiberdug rundt om alle stammerne. Dernæst blev flisen kørt ud og fordelt. En virkelig god indsats fra de mange beboere der deltog.

Der blev etableret en ny grenplads syd for skuret til grenaffald. Kompostbunken er kun til mindre haveaffald og *ikke* til berberisgrene.

Desuden blev klinkerne på den øverste del af stien rensat for jord og på den nedre vej blev snebærrene klippet. I november blev der også buskryddet langs det meste af stien og det har haft en god effekt. Flere klinker er kommet til syne.

Der er efterfølgende gødet på arealet i maj og september ifølge gartnerens anvisning (forår og sensommer 10 kg pr. gang).

John Frandsen, gartneren, har klippet alle hække hen på eftersommeren, slået marken og buskryddet. Hækkene bliver nu klippet med den store "hækkeklippermaskine", hvilket sparer tid og kræfter. Dog klippes hækken ind mod Toften stadigvæk med en elektrisk sav.

Der er plantet en ny røn og to roser som erstatning for de udgåede planter.

I september lagde Niels sneglegift ud ifølge aftale med gartneren. Først blev der indsamlet ca. 1000 snegle på marken.

Det har ikke været muligt at slå græs på "foldboldbanen" grundet det meget fugtige efterår.

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Foruden arbejdsdagene i april, havde vi også to gode arbejdsdage i slutningen af oktober. Grene fra klippede buske og mindre fældede træer blev kørt på "lossepladsen" på en lejet trailer. Der blev tillige købt en gasbrænder til rensning og vedligeholdelse af brostenskanterne.

I november lagde Elo de gamle fliser og klinker fra tidligere rydning af området ved nr. 19's gavl tilbage langs denne mur i nogle meters længde. Først blev en del jord fjernet og brugt som opfyldning i Ida's tidligere solgård. Fliserne blev genlagt for at skåne fundamentet for fugt.

Ny elmåler til vejbelysning blev opsat i skuret i nr. 1 af Radius til den fælles vejbelysning den 31.7. Ligeledes fik alle huse ny måler opsat. Ifølge Radius' hjemmeside er Radius en del af DONG koncernen. De meddeler også, citat: "Det er Radius, der transporterer din el hjem til dig eller din virksomhed. Vi ejer kablerne i jorden og den elmåler, der opgør dit forbrug. Det er os, der har ansvaret for, at du har strøm i kontakten her dag - og det er os, der modtager din måleraflæsning én gang om året". Så er det på plads.

I slutningen af december blev den nedre boligvej mørklagt. Ikke af Radius, men af den håndværker, som har lavet nyt plankeværk ved nr. 21. Det blev bragt på plads nogle dage senere af den samme håndværker, efter at ejeren af nr. 21 var informeret om uheldet.

Parkeringsstriberne på begge boligveje blev malet op af Skilteexpressen den 8.8.2017. Systemet fungerer godt.

Januar 2018

Gitte Gross