

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning 2020

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder udover løbende kontakt pr. e-mail.

Grundet Covid-19 blev der hverken holdt generalforsamling i marts eller fællesoprydning i slutningen af april. Generalforsamlingen fandt sted den 24.8. på skolen i teatersalen, og der blev organiseret grenafhentning den 25.7.20., da bunken havde vokset sig stor. Godt fremmøde til begge aktiviteter.

1) Vedligeholdelse af fællesområder

Tak til jer som sørger for græsslåning og udfører andet arbejde på fællesarealerne.

Der var god tilslutning til oprydningsweekenden i oktober. Der blev plantet efeu omkring affaldsøen, bærbuskene blev klippet, et nyt valnøddetræ blev plantet, plantestokke blev sat i jorden omkring frugttræerne. Senere blev der lagt flis ud og sat hegn omkring, da rådyrene spiser skuddene. Diverse andre opgaver blev udført.

Brostenskanterne på stamvejen blev rensset flot op. Der blev tyndet ud i beplantningen ud for nr. 1's gavl.

I midten af juli blev hækken klippet ind til Toften, og flere af de høje træer blev opstammet og klippet til.

2) Nabokontakt

I forbindelse med hækklipningen på stamvejen i august blev der fra Bakketoppen lige numre klaget over at hækken var for lav ved affaldsøen, og at der ikke var plantet grønt omkring den. Ligeledes var det generende med støjen fra flaskecontaineren.

3) Kloakudvalgets arbejde i efteråret

Siden generalforsamlingen i august har kloakudvalget arbejdet videre med at finde en løsning på vores kloakproblemer i nedre boligvej. Vi har holdt tre fysiske møder i udvalget og har haft møder med fire kloakmestre for at indhente tilbud. Derudover har vi skrevet flere mails og breve til kommunen, forvaltningen og Novafos.

Vi har fortsat vores "dialog" med kommunen og Novafos siden generalforsamlingen den 24. august. På basis af denne kan det konkluderes, at vi ikke kan få nogen hjælp fra Novafos. De er et forsyningsselskab og kan dermed ikke deltage i afhjælpning af de problemer, vi har med vores kloaksystem. Da de lever op til kommunens servicemål, som defineret i kommunens spildevandsplan, har de per definition ikke nogle problemer. Dermed bliver det grundejernes ansvar at løse problemerne.

Vi har derfor rettet vores fortsatte dialog omkring vores kloakproblemer til forvaltningen. Den 13. januar 2021 har vi skrevet til forvaltningen og stillet en række konkrete spørgsmål, blandt andet hvilke servicemål der gælder for vores bebyggelse, og hvor man kan finde dokumentation for at vi som boligejere selv er ansvarlige for at forhindre kælderoversvømmelser.

I løbet af efteråret har vi haft møde med flere kloakmestre for at få et tilbud på en permanent løsning. Vi har indtil nu modtaget et tilbud og venter på at modtage et andet. Vi har også talt med to andre kloakmestre, som efterfølgende er sprunget fra. Når vi har modtaget det sidste tilbud, er det planen at lade kloakmestrene præsentere deres tilbud for kloakudvalget. Herefter vil vi vælge hvilket tilbud vi vil gå videre med til endelig beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

4) Affaldsøen

Tidligt på foråret var der to gange problemer med at de store skraldebiler skar et hjørne af græsrabatten ud for vort vejnummerskilt 1-19. Allerød Kommune og City Container blev kontaktet. Der var hurtig reaktion mht retablering af området. Det er konstateret at der er plads nok på vor

vej. Årsagen var at nogle chauffører havde svært ved at manøvrere de nye lastbiler, som er anskaffet til containertømningen.

5) Ny styre-bremsebane på Høveltegård

Den 6.2.20 blev vi orienteret om at forsvaret ville anlægge en styre-og bremsebane ved foden af Høveltegård til afprøvning af Forsvarets tunge køretøjer. En lille gruppe mødtes for at gøre indsigelse og forfatte et høringssvar. Det var en lidt større proces at gennemgå materialet som Allerød Kommune havde sendt os. Elo i nr. 1 forfattede høringssvaret, som I alle har modtaget en kopi af den 4.3.20. Allerød Kommune besvarede det den 19.5. (også udsendt til alle) med positive bemærkninger uden at der blev lavet meget om i forsvarets oprindelige plan. Vi opnåede dog at Forsvaret besluttede at flytte vejadgangen til banen ca. 30 meter mod syd, så der drages endnu mere nytte af bakketoppen mod vest.

For at bøde et plaster på såret med den megen støj fra de militære områder, bl.a. helikopterøvelserne blev vi indbudt til at deltage i en fremvisning på øvelsesterrænet af helikopterflyvningen hen på sensommeren. Dog var der ingen deltagelse herfra.

6) Beskadigelse af vejskiltet nr. 1-19 den 24.11.

Stilladsarbejderne ved smeden hus, Bakketoppen 4, var kørt ind i skiltet. Vi fik en opringning fra VK-Stillads som tilbød at betale for retableringen. Da det oprindeligt er Allerød Kommune som har sat skiltet op, kontaktede vi dem den 6.2. Sagen blev derefter alene afklaret mellem de to parter. Allerede 2 dage efter kom AK Vej og Park forbi for at se på skaden. Der skulle bestilles en ny galge. Den 3.12.20 var alt bragt i orden.

7) Andet

Charlotte i nr. 29 har sørget for at alle juletræer afhentes af Allerød Kommune.

Gitte Gross

Februar 2021