

Formandens beretning om bestyrelsens arbejde for år 2016

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med følgende:

- Sammenfatning om DONG's stikledningsvedligeholdelse
- Gartnararbejder på de grønne fællesarealer
- Fællesoprydninger
- Entreret med snerydnings-entreprenøren, som vi også havde sidste år, om at fortsætte snerydningen.
- Vi har opsat 2 skilte med NABOHJÆLP. Et skilt på stamvejen på standen med skiltet LEGENDE BØRN (det gamle skilt blev fjernet), og et skilt på den øverste p-plads ved indgangen til stien langs skellet ind mod Toften.
- Hertil har bestyrelsen haft 3 egentlige bestyrelsesmøder. Arbejdet har mest foregået via mails året igennem, eller vi har været ude på fællesarealerne og snakket sammen eller snakket med gartnere og andre.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Toften 20 om et træ nær skel, som vil blive fremlagt under pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.

- **Bestyrelsen har ikke** fået etableret hvide striber til p-båse af termoplast på p-pladserne som generalforsamlingen besluttede. Men vi har i budgetforslaget igen afsat 6.000 kr. til striberne. Det samme beløb som vi vedtog sidste år. Vi har heller ikke fået sat "hundepictogram-skilte" op.

Generalforsamlingen nedsatte en beplantningsgruppe der fik mandat til at få etableret ny beplantning langs stien ind mod Toften. Bestyrelsen er blevet orienteret men har ellers ikke deltaget. Håber at nogen fra plantegruppen vil orientere om forløbet på generalforsamlingen. Der er i hvert fald blevet ryddet og plantet.

■ SAMMENFATNING OM DONG'S STIKLEDNINGSVEDLIGEHOOLDELSE

I arbejdet med sammenfatningen har både Octav, Ida og jeg været vidt omkring. Og det har også taget lang tid.

Der er mange ting og forhold omkring stikledningsvedligeholdelse, som jeg ikke var klar over, da vi startede vores odysse. Her vil jeg nævne et par stykker.

For det første. - I NESA's betingelser fra 1984, kan man læse, at (citater)

"Stikledningerne og hovedledningerne etableres af kunden og er kundens ejendom".

Altså. - Indtil 2001 har vi altid ejet og skulle vedligeholde el-stikledningerne i jorden og hovedledningerne mellem husene

Så for dem som ikke er tilmeldt stikledningsvedligeholdelsen, er der ingen ændringer i forholdene.

Så det giver god mening, at der i tidernes morgen er tinglyst en deklaration, som fortæller, at i det tilfælde hvor el-værk ikke vedligeholder stikledningerne i jorden, så skal grundejerforeningen stå for vedligeholdelsen af disse ledninger. De to stikledninger i jorden er jo fælles stikledninger.

Formandens beretning om bestyrelsens arbejde for år 2016

For det andet. – Der er tilsyneladende forskellige opfattelser af en stikledning

I **Stærkstrømsreglementet pkt.215.2.1** står at stikledningen er en (citater)

”Hovedstrømkreds mellem installationens forsyningspunkt og første afgreningssted i installationen. Stikledningen forbinder normalt sikringerne i mast, kabelskab eller transformator med første tavle eller første afgreningssted i installationen.”

Og lidt senere (citater):

”Forsynes række eller kædehuse gennem fælles stikledning betragtes ledningerne mellem husene som hovedledninger.”

Og senere i **pkt. 215.2.2** - at en hovedledning er en (citater)

”Hovedstrømkreds mellem stikledning og grupper.”

”Betingelser for Stikledninger Overdraget til DONG Energy Eldistribution A/S

– **1. januar 2016**”, beskriver stikledninger således (citater):

”2. Stikledningen. Stikledningen er normalt forbindelsen fra tilslutningspunktet i Eldistributions elnet til første afgreningssted i Kundens installation uanset, hvor på strækningen måleren er placeret. Dette gælder i disse betingelser tillige i forhold til rækkehuse, klyngehuse og lignende former for sammenbyggede huse med lodret lejlighedsskel. I forhold til etageejendomme med vandret lejlighedsskel udgøres stikledningen af forbindelsen fra tilslutningspunktet i Eldistributions elnet til første afgreningssted i bygningen, og omfatter dermed ikke interne fordelingsnet i bygningen frem til lejlighederne.”

Umiddelbart svarer DONG’s betingelser til ”Stærkstrømsreglementet”. Så det er vel naturligt at læse at *”første afgreningssted i Kundens installation uanset, hvor på strækningen måleren er placeret”* er ved gavlene hvor første afgrening til målerne i nr. 1 og nr. 21 er placeret. Ledningerne i husene er hovedledninger som ejes og vedligeholdes af kunden. Det har vi selvfølgelig gået ud fra da vi skrevet til DONG.

Men i DONG’s mail i marts 2016 skriver de (2 citater):

”Hver stikledningsaftale dækker ved rækkehuse frem til den enkelte måler.”

”I princippet kunne man nøjes med, at det sidste hus er tilmeldt, mens resten ikke er. Så vil den lange ledning være dækket frem til elmåleren på det sidste hus. Dog med forbehold.”

Skal man så læse mailen, at DONG tolker sine betingelser sådan, at der for rækkehuse gælder at ”første afgreningssted i Kundens installation” er ved ”Kundens” elmåler, og ikke som vi læste, der hvor stikledningen møder den første afgrening til elmåler – nemlig ved gavlen i nr.1 og 21. Eller hvad?

Jeg kan ikke forstå det.

Havde det været rækkehusene i to etager med en ejerlejlighed på hver etage, hvad er så første afgreningssted. Nå - lad det ligge.

Formandens beretning om bestyrelsens arbejde for år 2016

OBS! OBS!

Da man ikke kan læse i DONG's betingelser, hvor meget stikledningsvedligeholdelsen omfatter, synes jeg, at det er en god idé at gemme de to nævnte mails, som vi modtog fra DONG (fra 15. og 22 marts 2016) sammen med sine øvrige DONG-papirer, som en udvidelse eller bevis på en tolkning af betingelserne. Altså at det er sådan at DONG nu RADIUS anvender deres betingelser, og at det er den vedligeholdelse som vi kan forvente. Jeg kan nemt sende de to mails i en mail.

Og så lige det sidste

Som en anekdote skal tilføjes, at Ida fortæller, at hun har fået brev i sommerhuset og har tilmeldt sig der, men ikke noget brev på bopælen på Bakketoppen.

Grundejerforeningens målerskab i skuret i nr. 1 til vejbelysningen, har ikke modtaget noget brev fra NESA i 2001 eller siden. Det er tilsyneladende heller ikke med i DONGS regnskab over hvem der er tilmeldt stikledningsaftale og hvem ikke.

I marts 2016 havde jeg et par telefonsamtaler med den venlige sagsbehandler i DONG. Pludselig spørger sagsbehandleren, hvorfor vi ikke har reageret/svaret på de 2 andre breve som DONG har sendt ud om stikledninger til alle deres kunder siden NESA's brev i 2001. Jeg tror at sagsbehandleren sagde at det var i 2005 og 2011, men er ikke sikker. Jeg svarede, at jeg ikke havde fået nogen breve, og at jeg ikke havde hørt om andre som havde. Er der nogen som kan huske noget om det?

Jeg har tit spekuleret på hvordan vi bliver stillet, den dag RADIUS bliver solgt/opkøbt af et eller andet f.eks. et fransk eller amerikansk finansieringsselskab.

■ GARTNERARBEJDE PÅ DE GRØNNE AREALER

Vores gartner - John Frandsen har udført de arbejder som generalforsamlingen besluttede.

Dog er beplantning på volden med røde snebær heller ikke i år blevet udført. Der er fortsat alt for mange selvsåede og selvgroede slåen, roser, liguster m.m. til at der kan plantes. Frandsen har sagt at han nok ikke kan få dem fjernet, så der kan plantes.

På de fælles oprydnings weekend, er vi selv påbegyndt nedskæring og fjernelse med efterfølgende pensling med Round-up. Men det tager tid.

Frandsen fik flis-hugget sidste vinters nedfaldne og nedskårne grene fra de træer som blev ødelagt af stormen og det kraftige snefald i dec. 2015, og som han fik fældet i januar 2016. Samtidig flis-huggede han bunken ved skuret af vort eget grenaffald fra haverne. Det blev ret dyrt (12.500 kr.), som det vil fremgå af regnskabet. Bl.a. fordi det tog meget lang tid for Frandsens folk at skille vores egen grenbunke ad, den ved siden af skuret. Vi må finde en anden placering til disse grene.

Frandsen foreslog at vi fik slået vores "fodboldbane" med den samme maskine som slår resten af marken.

Formandens beretning om bestyrelsens arbejde for år 2016

■ FÆLLESOPRYDNINGER

Forårets fællesoprydning. Ud over det sædvanlige skal nævnes, at vi fik samlet brændet fra vintrens fældning af de ødelagte træer.

Vi kan konstatere at der ikke er den store interesse for brændet. Hans Henrik mente at Kurt Borella, tidligere ansat som skovmand ved kommunen, gerne ville hente brændet. Vi har talt med ham i telefon og han har bekræftet dette. Det er ikke sket endnu.

Efterårets oprydning. Der blev blandt andet skåret kraftigt i fællesbeplantningen på volden mellem de to rækker mellem nr. 1 og 5 med efterfølgende pensling med round-up.

Frandsen forslag om at slå ”fodboldbanen” blev gunstigt modtaget af de fremmødte. Målene blev gravet op, og vi fik dem et par uger efter, skåret så meget i stykker, at Kurt kunne køre dem på containerpladsen.

31. januar 2023/ Stig Elo Petersen