

Formandens beretning om bestyrelsens arbejde for år 2015

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med følgende:

- De grønne arealer
- Hegn ind mod naboerne på Toften
- Forebyggelse af indbrud
- DONG og stikledningsvedligeholdelse
- Fællesoprydninger og Sct. Hans bål
- Samt andre beslutninger fra generalforsamlingen
- Hertil har bestyrelsen haft 3 egentlige bestyrelsesmøder. Arbejdet har mest foregået via mails året igennem, eller vi har været ude på fællesarealerne og snakket sammen eller snakket med gartnere og andre for at se på det vi skulle tage stilling til eller gøre noget ved.

■ DE GRØNNE AREALER

- I. Vi har købt ny græsslåmaskine i stedet for de to der blev stjålet. De der slår vores græsarealer- og tak til dem – var af den opfattelse at en maskine med træk på hjulene magen til den som var blevet stjålet ville være det rigtige køb. Den er nu ”lænket” til en stolpe i skuret, så det er sværere at stjæle den. Kun de der bruger den har koden til låsen på ”lænken”.
- II. Siden september 2014 har vi entreret vi med den lokale gartner - John Frandsen i Lynge. Bestyrelsen synes at han er nem at arbejde med og gør det tilfredsstillende.

På generalforsamlingen marts 2015 vedtog vi 8 gartneropgaver som Frandsen skulle udføre. Herunder slåning af græsset på marken i efteråret med efterfølgende afrivning og bortkørsel efter 3-4 uger med tørring og kastning af frø. Afrivningen og bortkørslen blev ikke udført.

Frandsen mente at der ikke kom flere blomster end dem som der er nu. Vi har jo prøvet metoden med at samle græsset op gennem flere år. Vi har også forsøgt at så blomsterfrø. Resultatet, eller mangel på resultat, kan ses på marken. Så bestyrelsen besluttede, at vi ikke fik samlet græsset op og sparede de penge.

Desuden mangler der efterplantning af røde snebær på volden udfor nr. 21-31. Er aftalt udført her til foråret.

- III. Et slåentræ ved stien ind mod Toften væltede d. 9. januar. Vi var nødt til at afspærre stien i begge ender. En gartner som Mai kendte - Uranus Haveservice, Smedegyden 2 - entrerede vi med, da Frandsen var på ferie. Han fik hurtigt skåret træet ned, grenene stakket til at slæbe til et Sct. Hansbål. Vi fik jævnet jorden og skåret en strittende rod over, så det var til at færdes der igen.
- IV. Lørdag/søndag nat d. 21/22. nov. faldt store mængder tung tøsne. Flere af vore træer fik knækkede grene og enkelte væltede.

Specielt mirabeltræet ved gyngestativet fik brækket flere store grene af, som væltede ind over hækken til Toften og lagde hækken ned. Formanden måtte søndag formiddag sammen med naboen skære grenene fri af mirabeltræet, så hækken kunne rejse sig igen. Også birketræerne i den øverste række fik knækket grene.

Kort efter fik vi en storm med voldsomme vindstød, som yderligere væltede træer og knækkede grene af træerne. Blandt andet knækkede der endnu flere grene på birketræerne på øverste vej, det store grantræ på volden ud for Octav væltede, 2 træer ved skuret væltede, flere af de store grene på mirabellen ved gyngestativet knækkede, træet nede ved kompostbunken og et træ i vores "skov" nedenfor marken fik brækket store grene af.

Vi gik en tur med gartneren tirsdag d.1/12 – og da han havde meget travlt med mange andre lignende ødelæggelser, blev aftalen at han så hurtigt som muligt fik skåret de knækkede grene af birketræerne (som kunne falde ned på forbipasserende), samt skære det væltede grantræ ud for Octav i stykker, så hækken der var væltet ned i kunne rejse sig igen. Resten kunne vente til efter jul. Mandag d. 7/12 var birketræer og grantræ ordnet.

Først i januar fik han så skåret de 2 væltedetræer ved skuret op, den væltede mirabel ved gyngestativet helt ned, samt beskåret træet nede ved kompostbunken og beskåret træet nede i "skoven". Grenene blev flishugget og stammerne skåret op til brænde.

■ HÆKKEN MOD NABOERNE PÅ TOFTEN

Midt i juni opdagede vi at der var skåret store grene af den store mirabel og af hyldebærtræerne bag ved gyngestativet. Beskæringen var kun sket ind mod vore to naboer på Toften.

Naboens hæk ud for hyldebærtræerne var helt tydeligt ødelagt og presset ind i naboens have af vores hyldebærtræer. Grenene fra de beskårne hyldebærtræer lå under træerne lidt væk fra hækken. Grenene fra mirabellen var blevet lagt på bålpladsen.

Vi sendte en mail til beboerne i nederste række om beskæringerne. Men af svarene fremgik at ingen havde set eller hørt noget

Vi konsulterede Ida. Og

- på baggrund af at vi rent faktisk burde have set at hylde træerne var vokset ind i hækken og
- at vi tidligere har lovet boligforeningen at holde vores side af hækken med 2 årlige klipninger - hvoraf vi faktisk kun har en årlig klipning

beslattede vi ikke at foretage os videre.

Vi må feje for egen dør først og må fremover efterse at vores træer ikke vokser ind i hækken, som vores hyldebærtræer har gjort.

■ FOREBYGGELSE AF INDBRUD

- I. På generalforsamlingen under "Eventuelt", var der generel interesse for, at politiet skulle holde et foredrag om forebyggelse af indbrud og tyveri for os her på Bakketoppen. Baggrunden var blandt andet indbruddet i vores skur og hos Inge og Hans Henrik.

Vi fik i oktober kontakt til Christian Have fra Nordsjællands Politi, og aftalte torsdag den 12.11. kl. 19 i Sognegården.

Vi besluttede også at invitere beboerne fra Kildebakken, Bakketoppens gule huse og den lige Bakketop, så vi her i området havde mulighed for at kunne samarbejde, hvis det blev aktuelt.

10 huse tilmeldte sig fra vores grundejerforening, 2 huse fra Kildebakken og et hus fra den "lige Bakketop".

Foredraget var godt med mange gode oplysninger om forebyggelse ved at gøre det sværere at bryde ind i de enkelte huse og om forebyggelse via fælles indsats som f.eks. NABOHJÆLP og decideret "Naboovervågning". Vi gik i hvert fald hjem bedre oplyst om tyverier generelt i Blovstrød og om muligheder for at nedbringe risikoen for indbrud.

Vi har sammen med udsendelsen af bilagene til dagsordenen - lagt en lille folder om "NABOHJÆLP" i jeres postkasse, som vi fik af politiet på mødet.

Under pkt. 4 forslag fra bestyrelsen kan vi drøfte muligheden for fælles løsninger, f.eks. "Nabohjælp".

- II. I december henvendte politiet sig for at spørge om det var en ide at sammenkalde 1-2 personer fra grundejerforeningernes bestyrelser i Blovstrød til et fælles møde om både indbrudssikring, Nabohjælp og tryghed. Efter det tidligere afholdte borgermøde om "Sandholmlejren", havde flere af tilhørerne efterspurgt værktøjer til forebyggelse af indbrud og øget tryghed. Det sidste – tryghed - omhandlede en mulighed for sammen med politi og kommune at gå en tur for at udpege veje, stier og områder som var utrygge at færdes på.

Mødet blev afholdt i Blovstrødhallen. 10. 02. 2016. Mødet var nogenlunde besøgt. Ikke overvældende.

Mødedeltagerne fik et USB stik med hjem med alle de viste billeder fra deres foredrag.

■ DONG OG STIKLEDNINGSVEDLIGEHOJDELSE

I slutningen af september modtog mange af os et brev fra DONG med nye betingelser for DONG's vedligeholdelse af stikledninger. Hvis man ikke svarede, ville DONG's stikledningsvedligeholdelse fortsætte - men på de nye betingelser.

Bestyrelsen udsendte en mail til alle husene, hvor vi bad om oplysning om hvorvidt man havde fået DONGs brev og om man betalte til stikledningsvedligeholdelsen.

Af de 22 huse fik vi svar fra 19. Heraf svarede 11 huse at de havde fået DONGs brev og 8 svarede at de ikke havde modtaget et brev fra DONG og heller ikke betalte til stikledningen.

Den 8/11 sendte vi et brev til DONG. Vi redgjorde i brevet for, at ikke alle havde modtaget brev og at ikke alle husene betaler til stikledningsvedligeholdelsen m.m.

Vi har to gange i efteråret telefonisk rykket DONG for svar. Brevet lå til behandling.

Bestyrelsen blev den 15 marts 2016 ringet op af DONG og har efterfølgende mailet frem og tilbage med afdelingen "Kundejuridisk konsulent -Reklamation og Udredning" fra DONG. Vi har efter ønske fra DONG også genfremsendt vores breve til NESA fra dengang i 2001, hvor det hele startede.

Det korte og det lange af al denne korrespondance, er at

- For de huse som har en stikledningsaftale med DONG, vil denne aftale gælde for vedligeholdelse af stikledningerne helt frem til den enkelte måler. Det vil sige, at det omhandler stikledningen som går i jorden fra den grå kasse ved overkørslen ved den lige Bakketop og frem til gavlene i nr. 1 og 21, og videre under gulvene i alle husene frem til den enkelte måler i vores kælder.
- I princippet kunne man nøjes med, at det sidste hus er tilmeldt, mens resten ikke er. Så vil den lange ledning være dækket frem til elmåleren på det sidste hus, og husene herimellem ville være dækket af vedligeholdelsen. Dog med nedenstående forbehold.*)
- Det betyder at da nr. 43 er tilmeldt er hele rækken fra nummer 21 til nummer 43 er dækket. Rækken med nummer 1 til nummer 19 er på den måde dækket frem til nummer 17, der er den sidste i rækken, der betaler til DONG for vedligeholdelsen.

- De huse som ikke har en stikledningsaftale med DONG, har ikke mulighed for i dag at overdrage stikledningen til DONG. De er selvfølgelig derfor heller ikke omfattet af de fremsendte nye betingelser.

DONG skriver: ”Vi må derfor henvise de ejendomme, der ikke har overdraget stikledningen, og ikke betaler herfor, til at tegne forsikring for stikledningen gennem et forsikringsselskab.”

- Endeligt fremgår det af DONG's nye betingelser, **at det ved salg/raflytning af ejendommen påhviler ejeren at oplyse den nye ejer om aftaleforholdet om stikledningen.**
- **Det må så også gælde når man løser vedligeholdelsen ved hjælp af en forsikring.**
- *) Forbehold.
DONG skriver ”Vi ved ikke, om der sker installationsændringer i fremtiden. En stikledningsaftale følger installationen. I princippet kunne en installationsændring betyde, at der blev opsat et nyt elskab ved rækkehusene, og det, der før var det sidste hus i en række af installationer, i stedet vil blive forsynet fra et andet elskab. Derved vil den lange ledning ikke længere være dækket, hvis de andre huse ikke har en stikledningsaftale”

Med DONGs udmelding finder bestyrelsen, at den ikke vil foretage sig yderligere.

■ FÆLLESOPRYDNINGER OG SANKT HANS BÅL

- I. **Forårets fællesoprydning.** Ud over det sædvanlige skal nævnes at skurets dør var blevet flyttet fra højre side til venstre. Der blev lagt fliser op til døren så det nu er nemmere at komme ind og ud af skuret, nu hvor der ikke er en brønd der gør det vanskeligt.

Grene fra de forskellige bunker rundt omkring og nye grene blev stakket til et Skt. Hans bål.

- II. **Skt. Hans** forløb i fint vejr. Elo tændte bålet og samlede gløderne til sidst, så der ikke kunne ske noget. Mange af de fremmødte var flinke til at slæbe grene fra depoterne og smide dem på bålet da det var brændt tilpas ned. Kurt lovede at kigge til gløderne i løbet af aftenen.

Der var 7 huse ud af 22 huse, altså en tredjedel. Vi synes i bestyrelsen at det er for lidt til, at vi skal opretholde den skik. Beboersammensætningen har ændret sig på Bakketoppen. Et Skt. Hans bål på Bakketoppen er ikke mere interessant.

Vi vedtog på forårets oprydningssdag at lave et bål og fik det samlet. Der var mange tilkendegivelser om at vi skulle have bål, men da det kom til stykket var der ikke mange der mødte op.

- III. **Efterårets oprydning.** Der blev blandt andet skåret kraftig i fællesbeplantningen på volden mellem de to rækker mellem nr. 1 og 3. Ved gavlen af nr. 21 blev en kæmpeliguster skåret ned og beplantningen renoveret.

Alle afskårne grene blev samlet i en kæmpestak på nederste p-plads og afhentet om mandagen.

■ ANDRE BESLUTNINGER FRA GENERALFORSAMLINGEN

- I. Entreret med snerydnings-entreprenøren, som vi også havde sidste år, om at fortsætte snerydningen. Vi betaler også for at der ryddes på den offentlige stamvej ned til Blovstrød Byvej. Snerydningen er fælles med den lige Bakketop som afregner med os. Lige som vi har gjort det siden vinteren 2010-11.
- II. Vi fik indsamlet samtlige mailadresser, og har så året igennem sendt dette og hint via mail. Det har fungeret godt - specielt efter at vi fik kopieret den ordning fra det offentlige, at dem der sjældent ser deres mail, får en sms med besked om at der er mail fra grundejerforeningen. Hurtige beskeder, f.eks. om at flytte biler eller tilsvarende, synes vi stadig er mest sikkert at skrive på en slip til postkassen.
- III. Oktav og Elo har malet striber på p-pladserne. Vi startede fredag d. 3/7 2015 på øverste boligvej, for at finde teknikken og fortsatte på nederste boligvej 17/7.
Som vi allerede sendte til jer med mail, som mange var så venlige at besvare positivt, kom der 10 p-båse på øverste p-plads og 12 p-båse på den nederste, således som oprindeligt projekteret, så der er plads til vendeplads
P-pladserne blev 2,5 meter brede, som er standardbredden på p-pladser og vi aftalte dengang at forsøge med en stribe som var 1,5 meter lang.
Lovmæssigt skal der kunne vende en ambulance. Oktav er blevet skældt ud af ambulance og læge-biler som ikke kunnet vende, og derfor er nødt til at bakke ud.

Flere har spontant meddelt at striberne er en succes

- IV. Der er ikke blevet oprettet en hjemmeside endnu

1. februar 2023/ Stig Elo Petersen