

Bestyrelsesmøde i BBG torsdag den 8. december 2022

AGENDA

1. Vedligehold af fællesarealerne
 - 1.1. Opfølgning på seneste fællesoprydning
 - 1.2. Ny struktur
2. Projekter, opgaver og tilbud
 - 2.1. Landskabspleje - tilbud
 - 2.2. Kompostbunke
3. Rapportering fra udvalgene
 - 3.1. Fjernvarme
 - 3.2. Have
 - 3.3. Kloak
4. BBG hjemmeside
 - 4.1. Status
5. Eventuelt

Vedligehold af fællesarealerne

Søren forelagde sin ide om at organisere fællesoprydningerne i grupper, så arbejdet kan gøres så effektivt og struktureret som muligt.

Som en udløber af fremlæggelsen opstod der en større diskussion om, hvordan arealerne og deres beplantning skulle blive vedligeholdt. Dette var ikke meningen med punktet. Det var kun meningen at evaluere den sidste fællesoprydning og lægge op til, hvordan vi kunne blive mere effektive på de planlagte oprydningsweekender.

Projekter, opgaver og tilbud

Landskabspleje

Der er forsøgt at få tilbud på vedligehold af de store buske og træer fra professionelle firmaer. Det er, af forskellige grunde, kun lykkedes at få en til at afgive tilbud.

Tilbuddet er fremsendt til bestyrelsen den 9. november 2022 og andrager topkapning af de store træer og buske samt fældning af et enkelt træ i områderne Aa, Ab, Ac, Da og beskæring af nøddehegnet i område Db, se vedlagte områdeplan.

Det samlede tilbud beløber sig til kr. 34.000 excl. moms, der kan deles op i tre dele.

Til sammenligning giver vi kr. 24.300 excl. moms for at få klippet hække og skråninger ved P-pladserne. (referentens kommentar)

Man enedes om at rykke generalforsamling frem til starten af marts, så den kunne tage stilling til forslaget.

Kompostbunke

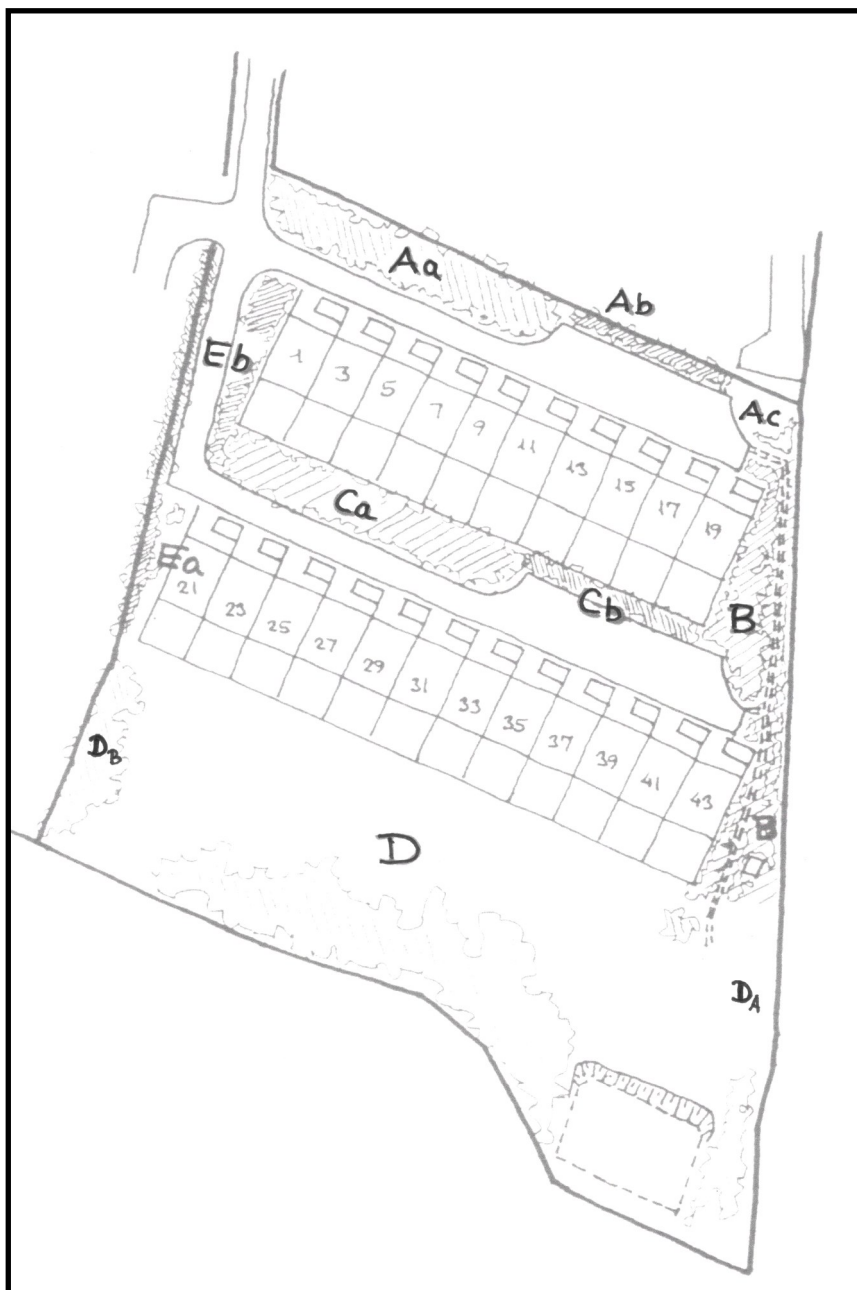
Der er intet at berette. Vi kan håbe på, at der vil være interesse for at etablere den nye kompostbeholder i løbet af foråret med det træ, vi fik i overskud fra det gamle skur.

Rapportering fra udvalg

- *Fjernvarmeudvalg:* Brian orienterede om opstartsmødet i pilotprojektet, som blev afholdt dagen før bestyrelsesmødet. Resultatet af projektet vil være en rapport med et katalog over de opvarmningsformer, der kan etableres i stedet for naturgas. Vi skal selv stå for valg og indhentning af konkrete tilbud. Rapporten vil indeholde overordnede estimater for indkøb mm. af selve varmekilderne.
- *Haveudvalg:* Udvalget sparkes igang efter nytår. Udvalget består af Gitte (tovholder), Brian, Rikke og Søren.
- *Kloakudvalg:* Der er kommet svar tilbage fra Øllgaard Rådgivende Ingeniører, MOE og Niras på vores første henvendelse. Søren og Elo har efterfølgende bedt om at få en modelberegning tilføjet og her venter vi på svar fra Niras. Når vi har alle svar afholdes møde i udvalget, hvor det så vælges hvilken rådgiver, der skal bruges i det videre forløb.

BBG hjemmeside: Der er ikke arbejdet på den siden sidste bestyrelsesmøde.

Eventuelt: Intet at berette



Blovstrød Bakketops Grundejerforeningens fællesarealer

Referent: Søren Blands
15-12-2022