

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag, den 27.3.2019, kl. 19.30 - kl. 20.45
Blovstrød Skole, lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2018 med budgetforslag, forslag fra bestyrelsen og medlemmer udsendt pr. mail. En folder om genanvendeligt affald fra Allerød Kommune blev omdelt den 15.3.

Følgende huse var tilstede: 3, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41. Nr. 1 og nr. 27 havde meldt afbud. Nr. 25 er til salg. Ejendomsmægleren har modtaget indkaldelsen med bilag.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Kurt Gullits Rasmussen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt den 25.2.2019.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kommentar til oversvømmelserne i kældrene: Vi har endnu ikke modtaget en rapport fra Novafos efter spuling af hovedkloakledninger og efterfølgende TV-inspektion fra den 6.3. til 8.3.2019. Bestyrelsen vil holde kontakt med Novafos' projektleder i forbindelse med inspektionens resultat.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet med kommentarer blev gennemgået. Som noget nyt har revisor indsat værdien på havetraktoren og skuret som formue.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Obs. Punkt c var sprunget over i forslaget. Det er korrigeret her i referatet.

- a. Dage for fællesoprydning 27. og 28.4. samt 26.10. og 27.10.2018 blev vedtaget.
- b. Snerydningen af vore boligveje og stamvejen udført af Storkedal Transport blev vedtaget. Den lige Bakketoppen 8-30 yder et bidrag på 36.1% af udgifterne.
- c. Gartnararbejde udført af John Frandsen

1. Maskinklipning af hækkene på p-pladserne på de to boligveje og volden med snebær på nedre boligvej i august	13.125
2. Maskinklipning af hækken ind mod den lige Bakketoppen i august	3.125
3. Navrhækken ind mod Toften klipning med el-hækkeklipper i aug/sept	5.750
Ialt inkl. moms	22.000

Totalbeløbet er kr. 2.000 højere end i forslaget, hvilket skyldes at vi ikke havde de opdaterede priser, da vi mailede indkaldelsen med bilag til generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget.

d. Ordensregler

Det blev vedtaget at alt der står på fællesarealerne er til fælles afbenyttelse inkl. trampoliner. Dette foranledigede en livlig debat. Se mere under punkt 10. Eventuelt.

Forslaget blev vedtaget. Der udsendes et nyt sæt ordensregler da der også var to rettelser i 2018.

e. Ny affaldssortering fra efteråret 2019

Lars nr. 21 synes at det er en fin placering med affaldsøen ud for hans gavl. Der blev efterfølgende talt om andre placeringsmuligheder: pladsen ud for Mai's skur, nr. 43, det grønne hjørne på den øvre vej og en plads på hver vej ved at fjerne jord i volden og nedlægge parkeringsplads/er i hjørnet hvor gruskasserne står.

Der blev gjort opmærksom på at ifølge vore deklarationer kan der ikke ændres på parkeringsarealerne uden kommunens godkendelse. - Græsplænen nede ved indkørslen til stamvejen tilhører kirken. - Vi har intet samarbejde med de to andre ejerforeningen Bakketoppens lige numre udover snerydningen på vejen nr. 6 - nr. 28.

Det blev nævnt at man skal betragte "affaldsøen" som en slags spillopper/en genbrugsplads, altså et sted man måske kommer hver 14. dag eller engang om måneden. Dagrenovationen kommer stadigvæk engang om ugen.

Der blev spurgt til hvad plastik er. Plastikaffald er mange forskellige ting ifølge oplysninger på Hillerøds Forsynings hjemmeside.

Det blev vedtaget at bestyrelsen har mandat til at afgøre om der skal være en eller to pladser for affaldscontainerne. Elo's forslag, som han har tegnet for bestyrelsen, følger de kriterier, som kommunen har angivet. Hvis kommunen tillader anlæg af to affaldsøer, må der afholdes en ekstraordinær generalforsamling med en nøjere planlægning af anlæggene og udgifterne.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var kommet to forslag fra Gitte nr. 39, Birgit nr. 31, Ida nr. 19 og Charlotte nr. 29

a. Forslag vedr. farvevalg af træværk og vinduer indføres i ordensreglerne

Det blev vedtaget at indføre følgende i ordensreglerne:

For at sikre et ensartet udtryk i bebyggelsen henstilles der om farvevalg af hvidt eller grønt på vinduer/hoveddør i fremtiden.

Det bemærkes at den egentlige mørkegrønne farve har farvekode/nummer: RAL 6009 glans 30 (som i hus nr. 1).

Ligeledes henstilles der til at der kun males med sort på vindskeder, udhus (mod vejen), porte og pergola i fremtiden.

b. Forslag med tegning om grupper med frugttræer/buske og et bælte af hasselnødder på marken

Beplantningen med 6 frugttræer i to grupper, et gratis valnøddetræ og et bælte af hasselbuske blev vedtaget. Dog må hasselbuskene ikke lukke af for indkørslen til marken nede fra nabovejen, da den er vor adgangsvej til den nedre del af marken og alle træerne.

Forslagene blev vedtaget.

Plantegruppen starter så snart tiden tillader det.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Budgettet blev gennemgået. Bestyrelsen har ikke foreslået kontingentforhøjelse. Opkrævning for 1. rate sendes ud lige efter generalforsamlingen.

Ang. gartner og planteudgifter er der brugt ca. halvdelen af det budgetterede beløb i 2018. Marken blev ikke slået, og der var ingen buskrydning, da vor egen havetraktor kan klare begge dele.

Beskæring af æbletræer, fældning af mirabel (nedre vejs vold) og fældning af udgået træ på marken skete først den 6.3.2019, hvor træfælder Poul Visby kom med sine folk.

Udover de ovenfor nævnte opgaver blev berberis buskene ved skuret fjernet, og der blev rodfræset. Grenbunken og den grønne plade blev kørt væk. Kompostbunken blev skubbet sammen, en død træstamme på fodboldbanen og de store trækævler blev fjernet. Et stød blev rodfræset ud for nr. 21's gavl. Et lille udgået træ på volden blev fjernet. Dette arbejde beløb sig til ialt kr. 12175 for arbejdskraft og maskinpark. Beløbet indgår i budgettet for 2019.

Budgettet opskrives med 6000 kr. til frugttræer/hasselbuske. Anlægsomkostningerne til affaldssorteringen prissættes senere. Efterfølgende udsendes revideret budget.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Gitte Gross, Niels Magnussen og Lis Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Nielsen og Stig Elo Petersen blev genvalgt.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Kurt Gullits Rasmussen og Ida Juhl-Thorup blev genvalgt.

Der blev ikke valg nogen revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Lis nr. 11 bad om at kompostbunken ikke bruges til store grene, rødder og mindre træer, hvilket har været tilfældet i vinterens løb. Kompostbunken var meget pæn i efteråret. Vi har en plads til større grene ved siden af skuret. Måske er det vor nabo på Toften som har lagt sit grønne affald hos os.

Kurt nr. 33 fortalte om havetraktoren. Det er fantastisk hvor den kan køre. Dog kan den vælte nede ved frugtbuskene, så det vil være bedst med to mand, når man kører der. Kurt har den ene nøgle og Hans Henrik nr. 41 den anden, som Søren nr. 25 formentligt overtager. Alle er velkomne til at køre med havetraktoren efter lidt instruktion.

Brians børns nr. 35 bruger marken meget. Den fælles interesse for at udveksle ideer til eventuelle "legesager" var stor. Mai var ikke tilstede men har nævnt at hun vil opstille en trampolin på fodboldbanen. Der blev nedsat et "legeudvalg" med Brian, Kurt, Lars nr. 21, Gitte og Charlotte.

Et udvalg til opsyn af pladsen/erne med affaldscontainerne ønskes nedsat på et senere tidspunkt.

Kloakproblemet:

Birgit nr. 31 mener at kommunen fører problemerne mht kloakering over på os. Hun vil gerne holde fast i Elo's forslag om at lave en afskærende ledning fra hjørnet ved nr. 21 og ned på marken. Anne nr. 37 nævnte at det på en måde er lagt op til os hvordan vi kan løse det individuelt og er lidt bange for højvandslukker. Charlotte redegjorde for Novafos' tidligere svar.

Ang. kloakkernes forløb sendes tegningerne, der er modtaget fra Novafos, ud til alle sammen med referatet.

Formanden nævnte vi afventer Novafos' svar efter spulingen og TV-inspektionen og vil kontakte dem inden længe hvis vi intet hører. Derefter henvender vi os til kommunen/Novafos hvis noget skal rettes op. Hvem betaler for omkostningerne kommunen/Novafos eller vi selv? Problemet med oversvømmelserne skal løses.

Har vi selv kompetencerne til at kæmpe mod kommunen, spurgte Søren nr. 25. Der blev nedsat et kloakudvalg med Søren, Peter/Anne nr. 37, Birgit nr. 31. Udvalget vil spørge Elo nr. 1 om han ønsker at deltage.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.45. Formanden takkede for god ro og orden.

Dato: 1.4.2019

Dato: 7.4.2019

sign.
Kurt Gullits Rasmussen
Dirigent

sign.
Gitte Gross
Formand

ref.lp 3044.3.2019