

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Formandens beretning for 2018

Bestyrelsen

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2018 udover løbende kontakt via e-mails.

På generalforsamlingen den 11.4.2018 blev det besluttet at nedsætte et udvalg til afklaring af ombygning af skuret og indkøb af havetraktor inden for det afsatte beløb på kr. 25.000. Den 6.6. blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i nr. 39, hvor 10 medlemmer deltog.

Efterfølgende er skuret ombygget for kr. 5283 og havetraktoren købt. Det blev model McCulloch hos Værktøjsmagasinet i Birkerød nedsat til kr. 21000. Den blev leveret den 17.7. Budgettet på kr. 25000 er overskredet med kr. 1283. - Til sikring er der købt et par nye låse. Det er besluttet ikke at få en løsøreforsikring på ejendele i skuret. Man skal ødelægge 3 låse før der er adgang til havetraktoren plus have en startnøgle.

Vedligeholdelse af fællesområderne

Først og fremmest tak til de beboere, som slår græs og udfører andet frivilligt arbejde på fællesarealerne.

Havetraktoren er blevet brugt flittigt på de fleste områder og fungerer på alle arealer undtagen den øvre vold. Den gamle græsslåmaskine er derfor stadigvæk i brug. Marken er ikke slået af gartneren i 2018, da havetraktoren kan klare terrænet, og nogle beboere gerne vil have lidt højt græs.

Vore hække er blevet klippet af gartneren som sædvanligt. - Arealet ud for gavlen af nr. 19 er gødet i foråret, og det har udviklet sig godt trods den meget tørre sommer. Flisen har holdt på væden i jorden ifølge gartneren.

Det har fungeret udmærket med den nye grenplads syd for skuret. Alt grenaffald blev slæbt op til den nedre parkeringsplads under fællesoprydningen i oktober og afhentet af vognmand Rasmussen først i november.

Vi har haft nogle gode arbejdsdage først i maj og slut oktober. Der blev bl.a. rensset kloakker på alle 3 veje.

Oversvømmelser i kældrene nr. 21 - 39, ikke i nr. 41 og nr. 43

Den 19.5. var der skybrud om eftermiddagen. Der faldt ca. 30 mm på en 1/2 time. Det var et uvejr som skabte store oversvømmelser mange steder i Blovstrød, Birkerød og Hillerød. De beboere der ikke var hjemme, blev kontaktet telefonisk mht adgang til deres huse. Nogle havde meget store oversvømmelser i kældrene, 35-40 cm. - I flere tilfælde var forsikringsselskaberne flinke til at rykke ud hurtigt for at spule og desinficere. Og senere erstatte de genstande der var beskadiget.

Vi har ikke haft oversvømmelser i kældrene de sidste 12 1/2 år efter at kommunen havde renoveret vort kloaksystem i 2005.

Den 4.8. var der et ganske uventet og kraftigt regnskyl i ca. 20 min. om aftenen. Nedre boligvej fik igen vand i kældrene.

Flere beboere og bestyrelsen har kontaktet enten kommunen eller Novafos, som idag er forsyningsselskabet (vandselskab) for anlæggelse og vedligeholdelse af kloakkerne. I det efterfølgende citeres delvist nogle af svarene.

Den 20.9. svarede Novafos: "kloakken er ikke dimensioneret til at tage så meget regn på så kort tid. Da I bor i et område med fælleskloak (regn-og spildevand løber i samme rør så oplever I det ved at vandet finder derhen, hvor der er mindst modstand - i jeres tilfælde kældrene. Derfor anbefaler vi også at man installerer højvandslukker, hvis man har oplevet denne type problemer. Det vil være en kloakmester, som man skal kontakte omkring dette." - "At sådanne kraftige hændelser kommer med så kort mellemrum, er nok mest af alt en tilfældighed, men også et

udtryk for noget vi regner med at se mere af i fremtiden pga klimaændringerne. Derfor arbejder vi også løbende på at opdimensionere vores kloakker, eller håndtere regnvandet på andre måder, således at det ikke skal i kloakken”.

Med Charlotte i nr. 29 i spidsen og bistand af Elo i nr. 1 har bestyrelsen den 10.11.18 skrevet til Allerød Kommune ang. vor problematik, hvor vi bl.a. foreslog at der anlægges en “afskærende ledning” fra stamvejens brønd i hjørnet ved nedre boligvej og til brønden nede på vort fællesareal/ marken. Det kan ikke være ret bekosteligt, da det vil dreje sig omkring 50-100 m kloakledning, der skal skydes ind/graves ned på et græsområde ud for enderækkehuset nr. 21 og langs havesiden af husene til nr. 25, hvor der er en brønd”.

Den 5.12. modtog bestyrelsen svar fra Allerød Kommune hvor der bl.a. blev vedlagt et kort over spildevandets forløb fra Bakketoppen - ulige og lige numre - samt kloakkerne ved Blovstrød Byvej og Kongevejen. “Novafos oplyser desuden, at de har gennemgået de gamle TV-inspektioner fra området, men ikke fundet noget som indikerer at oversvømmelserne skulle stamme fra, at ledningerne er i dårlig stand. For en sikkerheds skyld vil Novafos dog prioritere dette område til at få kørt TV-inspektion i nær fremtid, så de sikrer sig, at der ikke er nogle driftsproblemer på ledningerne, der kan give anledning til øget risiko for kælderoversvømmelser”. - “Jeres forslag til løsning med at anlægge en afskærende ledning vil Novafos undersøge nærmere. Umiddelbart vurderer Novafos dog, at dette ikke vil løse problemet, da vandet så vil stuve op et andet sted i systemet, hvor det kan give kælderoversvømmelser”. -

“I har selv mulighed for at afhjælpe problemerne med kælderoversvømmelser: En mulighed er at installere højvandslukkere, der sørger for at lukke afløbet, hvis spildevandet stuver baglæns i systemet” - “skal installeres af en autoriseret kloakmester”. “ I ligger øverst i kloaksystemet, så kloakken i jeres område modtager stort set kun vand fra Bakketoppen ulige numre 1-43. En eventuelt anden løsning kunne derfor være, at I afkobler jeres tagvand og afleder det ved nedsivning i fællesområderne. Denne løsning vil kræve en tilladelse fra kommunen, og der skal forinden bl.a. laves nogle undersøgelser af nedsivningsevnen”.

Andet

Den 4.6. blev der sendt matrikelkort for bebyggelsen og for egen bolig ud til alle medlemmer.

Velkommen til vore nye beboere i nr. 5, Lars Mejding, nr. 21, Lars Schmidt, og nr. 35 Lisa Sofie og Brian Pedersen og deres to drenge.

I begyndelsen af december blev nr. 25 sat til salg af arvingerne.

Den 17.11.18 var der løsgående heste nede på marken. De kom fra hestefolden neden for marken. Det lykkedes Kurt at få fat på ejeren telefonisk.

Gitte Gross
Formand

Februar 2019