

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag, den 11. april 2018, kl. 19.30 - 21.00
Blovstrød Skole, lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2017 med budgetforslag, forslag fra bestyrelsen og medlemmer udsendt pr. mail.

I år afholdtes generalforsamlingen senere end marts grundet påsken og ferier. Ifølge vedtægterne skal den normalt afholdes før udgangen af marts.

Følgende huse var tilstede:

1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39 ialt 16 huse. Der blev budt velkommen til Lars Mejding i nr. 5.

Der var meldt afbud fra nr. 21, 41 og 43. I nr. 35 flytter den nye ejer først ind 1.5.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Kurt Gullits Rasmussen, nr. 33, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt den 17. marts 2018.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

I forbindelse med Radius' meddelelse om strømforsyningen afleverede Oktav (nr. 9) en mail fra Dong MAIL nr. 1 af 15.3.2016. stilet til Elo (nr. 1) ang. stikledningerne for el. Elo forklarede sammenhængen i vort elnet. Elo og Oktav hævder at Radius ikke ejer kablerne i jorden, selvom de bl.a. angiver det på deres hjemmeside. Elo blev bedt om at arbejde videre med DONG-sagen som aftalt på sidste års generalforsamling.

Ang. sneglegiften spurgte Elo hvorfor vi har lagt den ud, da det tidligere ikke gav ret meget resultat. Svar: Det var på gartnerens anbefaling. Præparatet kaldes nematoder og er en biologisk bekæmpelse ved hjælp af små rundorme. Det er bedst at indsamle sneglene om efteråret. Det anbefales at gentage processen til efteråret, da den nedre bolig række er ret plaget. Sneglene forekommer også i den øverste bolig række.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet med kommentarer blev gennemgået. Bestyrelsen har valgt at sætte budgettallene på samme side af hensyn til overskueligheden. Budgettet blev gennemgået under punkt 6.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a. Dage for fællesoprydning 5. og 6. maj samt 27. og 28.10. 2018 blev vedtaget.
- b. Snerydningen af vore boligveje og stamvejen udført af Storkedal Transport blev vedtaget. Den lige Bakketoppen 8-30 yder et bidrag på 36.1% af udgifterne.
- c. Fældning af udgået træ syd for marken ca. ud for nr. 29/31. Poul Visby kontaktes. Et beløb på max. kr. 4000 for fældning, bortkørsel og rodfræsning blev vedtaget.
- d. Gartnararbejde for John Frandsen

Sædvanlige opgaver

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Slåning af marken, den gamle fodboldbane og pladsen syd for skuret | inkl. moms
kr. 5750 |
| 2. Maskinklipning af hækkene ved p-pladserne på de to boligveje og volden med snebær på nedre boligvej i august | kr. 12000 |

- | | |
|---|----------|
| 3. Maskinklipning af hækken ind mod den lige Bakketoppen i august | kr. 2750 |
| 4. Navrhækken ind mod Toften, klipning med el-hækkeklipper i august/september | kr. 5250 |
| 5. Buskrydning langs stien, på marken og i skellet mod Toften i efteråret | kr. 6000 |

Blev vedtaget.

Nye opgaver

- | | |
|--|-----------|
| 6. Beskæring af de to æbletræer på marken i april
Blev vedtaget. | kr. 3000 |
| 7. Fældning af flækket mirabel i hjørnet ved nedre park.plads inkl. bortkørsel | kr. 5000 |
| Ialt | kr. 39750 |

ad 7. Hvis træet falder af sig selv, kan det beskadige bilerne. Ida (nr. 19) vil gerne have at det udskydes et år, da hun ikke kan se at det delvist er gået ud. Det blev vedtaget, at vi ser på det sammen i oprydningsweekenden i maj for at finde tidspunktet for fældningen.

e. Ordensregler

Ang. forslag 1 om vor gasbrænder var der følgende kommentarer:

Oktav er bekymret på grund af brandfaren, da det er en trykbeholder. Der skal være et advarselsskilt på skuret grundet brandfaren. Elo spurgte om gasforbruget, hvis alle bruger den? Charlotte (nr. 29) syntes det er vigtigt at tænke på fællesskabet i stedet for at hæfte sig ved, hvem der må bruge hvad. Græsslåmaskinen er jo også fælles, nævnte Christian (nr. 27). Ligesom stigen og trillebørene som andre nævnte.

Bo (nr. 11) svarede at gasbrænderen er til afbenyttelse for alle inden for foreningens område. Der er nogle forholdsregler, som skal overholdes. Gassen holder utroligt længe, og det er billigt at få beholderen fyldt op.

Der skal opsættes et skilt på skuret om opbevaring af trykbeholder

Kurt sluttede debatten ved at sige, at den er købt ind til fællesskabet.

Rettelserne til side 3 i ordensreglerne bliver:

ad 1. Grundejerforeningens redskaber: "En gasbrænder er også til rådighed. Sikkerhedsreglerne pga brandfare skal overholdes. Se den ophængte vejledning".

ad 2. Haveaffald: "Større grene lægges på pladsen syd for skuret og køres væk på oprydningsdagene af os selv eller en vognmand".

Der bliver udsendt et rettelsesblad, som medlemmerne bedes vedhæfte til de tidligere udsendte ordensregler. Et helt nyt sæt udsendes ikke.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag 1: Lis og Elo Petersen har fremsendt forslag ang. affaldssorteringen, som Allerød Kommune vil indføre i 2019/20.

Kurt bad Elo om at konkludere hvad det er han anbefaler. Elo syntes ikke at der skal stå flere affaldsstativer på fortovet og skitserede på tavlen, hvor der vil være mulighed for at placere fællescontainere. Det er ud for gavlen af nr. 1 eller 21. Britt (nr. 23) spurgte hvor store de er. Kan

der blive lugtgener. Poul (nr. 15) og Hans (nr. 13) spurgte om der bliver fællescontainere på hver vej?

Niels kommer i Rønneholtparken, hvor der er fælles kildesortering, og det fungerer godt.

Bo foreslog at vi laver en ordning med de to andre grundejerforeninger på Bakketoppen. I den forbindelse foreslog Lis (nr. 11) at man kunne lave en fællesløsning ud for det brune skur, som tilhører Bakketoppen først på stamvejen. Der er plant terræn og lette adgangsforhold. Nogle udtrykte skepsis.

Elo syntes at vi skal have en fællesløsning for vor bebyggelse (der kan laves en pæn indhegning med f.eks. roser) og ikke inddrage de øvrige grundejerforeninger. I Idas (nr. 19) sommerhusområde var det kommunen der afgjorde hvor containerne skulle stå. Oktav nævnte omkostningerne. Gittes svar var at vi ikke kender kommunens endelige oplæg endnu. Charlotte læste reglerne op fra Allerød Kommunes hjemmeside.

Gitte spurgte på bestyrelsens vegne om vi ønsker en fællesløsning eller en for hver især? Og har bestyrelsen mandat til at kontakte de øvrige grundejerforeninger, når vi ved hvad kommunen ønsker?

15 huse var for en fællesløsning og 1 hus stemte ikke. Bestyrelsen sørger for at det bliver en fællesløsning og vil arbejde videre med kommunen hvad den pålægger os.

Forslag 2 (kommentarer om økonomi): Oktav havde sendt sine kommentarer til Nr. 1's forslag direkte ud til alle medlemmer. Oktav frafaldt.

Forslag 3: Kurt (nr. 33) har i sidste øjeblik sendt et forslag om køb af en havetraktor til brug på fællesarealerne og en udbygning af skuret.

Kurt gennemgik sit forslag. Han har talt med flere om hvilken størrelse, det skal være.

Hans (nr. 13) nævnte at det må være en givet forudsætning at den kan slå de skrå arealer. Poul (nr. 17) har en i Sverige. Den kan ikke køre hvor der er glat, og den er ikke god til skråninger. Ida spurgte hvordan vi forsikrer den bedst, det er jo en lidt kostbar ting at have stående i skuret. Traktoren skal vedligeholdes. If Poul kræver den ikke meget vedligeholdelse. Der blev også spurgt hvem vil køre med den? Det vil bl.a. Kurt, Hans Henrik (nr. 41), Peter (nr. 37) og flere andre i den nedre række. Peter (nr. 37) syntes det kræver mindre tid at bruge en traktor end græsslåmaskinen. Oktav spurgte om købspris, vedligeholdelse, forsikring, hvor mange timer den vil bruges.

Kurt nævnte at arealet vil blive slået som nu foran haverne, omkring æbletræerne, ved gyngestativet, ned til kompostbunken etc. Det store markareal skal slås engang om året af denne traktor om muligt. Det kan så på sigt spare slåningen med gartnerens store traktor. Flere af beboerne i den nedre række er interesserede i at marken også får lov til at være vild og ikke ligner en stor græsplæne.

Bo spurgte om Mais traktor er helt ude af billedet. Gitte svarede at den har været til reparation flere gange og mente derfor at det er bedre at købe en helt ny med garanti. Elo nævnte at man burde undersøge muligheden for at lease en havetraktor for at prøve den af.

Gitte, Kurt, Poul og Christian danner et udvalg og vil arbejde med de stillede spørgsmål. Der er sat et loft på kr. 25000 for køb af havetraktor og ombygning af skur. Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger kommer senere. Ligesom forsikring. Efterfølgende nævnte Gitte at Hans Henrik gerne vil være med til at udbygge skuret.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår.

Budgettet blev gennemgået. Bestyrelsen har ikke foreslået kontingentforhøjelse. Opkrævning for 1. rate er sendt ud.

Der tilføjes hermed en note om at der er afsat kr. 25000 på budgettet til havetraktor og skur. Det bemærkes at der ikke bliver udsendt en revideret side af budgettet.

Fældningen af træet på marken udskydes til senere på året, når vi ved om der er plads i budgettet.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Gitte Gross, Niels Magnussen og Lis Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Nielsen og Stig Elo Petersen blev genvalgt.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Kurt Gullits Rasmussen og Ida Juhl-Thorup blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Oktav Schuppach valgt.

10. Eventuelt

Charlotte spurgte om det er muligt at lave nogle regler/henstillinger for farver på vinduer/døre skure og låger. Birgit (nr. 31) foreslog at der bør kun være hvide eller grønne farver på vinduer/døre. Ida har tidligere indhentet lokalplanen for Sortemosen fra 2004, som indeholder farveholdningen i bebyggelsen. Elo spurgte om vi kunne udarbejde en deklaration. Ida mente at man ikke længere arbejder med deklarationer.

Gitte foreslog at der nedsættes et udvalg til at foretage en undersøgelse. Her meldte Charlotte, Birgit og Ida sig sammen med Gitte. Et oplæg kommer til næste år.

Gitte foreslog at der plantes flere frugttræer og bærbuske på fællesarealerne. Et udvalg blev nedsat med de samme deltagere som nævnt lige ovenfor. Et oplæg kommer næste år.

Peter nævnte måske kunne man også udlægge et areal til dyrkning helt nede i kanten af marken ved at fælde træer.

Birgit havde et lille opråb ang. låsen på skuret. PÅSÆT DEN SÅ TALLENE VENDER OPAD.

Ida nævnte at hun har haft en rotte i sin kælder. Alt er blevet ordnet af kommunen. Den er kommet op igennem kælder afløbet. Christian har også haft en rotte. Han har lagt en plade og tæppe over afløbet i kælderen. Rotter går efter lyset, fortalte rottemanden.

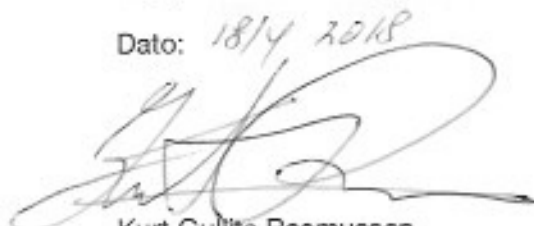
Poul havde et hjertesuk ang. hunde og deres efterladenskaber.

Lis har fået en henvendelse fra Toften 28, huset ovenfor kompostbunken. De nye ejere vil gerne plante en bøgehæk i skellet og derfor lægge sort plastik ud for at dræbe brændenælderne. De har fået grønt lys.

Den store plæneklipper er afleveret til service den 10.4. af Elo og Bo. Er klar om ca. 14 dage.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen. Gitte takkede for god ro og orden.

Dato: 18/4 2018



Kurt Gullits Rasmussen
Dirigent

Dato: 18-4-2018



Gitte Gross
Formand