

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag, den 15. marts 2017, kl. 19.30 -21.45, Blovstrød Skole, lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2016, budgetforslag og forslag fra bestyrelsen omdelt.

Følgende huse var til stede: 1(2), 3, 9,11 (2), 13 (2), 17 (2), 19, 31, 33 (2), 37, 43

Der var meldt afbud fra nr.15, 25, 29, og 39.

Dagsorden ifølge vedtægterne:**1.Valg af dirigent**

Kurt Rasmussen, nr. 33, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev budt velkommen til Peter Nielsen, nr. 37.

2.Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden understregede hvor vigtigt det er at opbevare de mails, der blev sendt fra Dong i marts 2016, som det også er angivet i beretningen.

Ida, nr. 19, og Helms, nr. 17, var de to eneste til stede fra beplantningsudvalget. Ida refererede at der blev holdt et par møder med gartneren. Det var et stort arbejde for gartneren at rydde og beplante. Arbejdet med gartneren fungerede godt. I forløbet havde der været frafald i gruppen pga sygdom, som også havde arbejdet uden en formand. Ida meddelte også, at gartneren vil kontrollere at alt er ok i løbet af 2017.

Helms nævnte at han kun havde deltaget i det første møde som medlem af udvalget. Ellers var han ikke blevet orienteret yderligere, f.eks.om hvornår der skulle plantes. Helms syntes iøvrigt fra første færd, at det var spild af penge og unødvendigt. Oveni skal arealet også vedligeholdes til et alt for stort beløb.

Ida svarede at hun ikke havde været formand for gruppen. Lis, nr. 11, nævnte, at alle nu kan få glæde af at gå en dejlig tur på stien.

Octav, nr. 9, efterlyste en specifikation af det store beløb på gartnerarbejde kr. 121.000 i regnskabet. Bestyrelsen henviste til specifikationen i det udsendte budgetforslag, side 15.

Det bemærkes at der i budgetforslaget igen er afsat kr. 6000 til hvide striber til p-båse, da arbejdet blev vedtaget for 2016, men ikke udført. Elo har beregnet prisen ud fra information fra firmaer, der udfører den slags.

Formandens beretning blev godkendt.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået. Bestyrelsen har ikke overskredet budgettet, men brugt pengene lidt anderledes end oprindeligt budgetteret. Det fremgår af noterne under budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen**4.1. Gartnerarbejde 2017**

Se specifikaktionerne for de enkelte punkter i budgetforslaget.

4.1.1. Slåning af marken, lille plads syd for skuret, foldboldbanen kr. 5.750

4.1.2 Hækken ved de to p-pladser	kr. 12.000
4.1.3. Hækken ind mod den lige Bakketop	kr. 5.250
4.1.4. Navrhæk ind mod Toften, klipning i august	kr. 5.250
4.1.5. Buskrydning i foråret, mark, sti og andre steder	kr. 6.000
4.1.6. Renholdelse ved ny beplantning ud for gavl nr. 19	kr. 20.000
	kr. 54.250 inkl. moms

Mai, nr. 43, spurgte om der var bunddække. Det er der ikke.

Ang. ukrudtsbehandling viste Octav et stykke fiberdug, som kan dækkes med flis. Her kan vandet løbe igennem. - Hvis der anvendes sort plastik kan regnvandet ikke trænge igennem. Vi har allerede noget flis liggende.

Elo foreslog, at der kunne være nogle fælles lørdage hvor vi rydder ukrudt. Grete, nr. 13, foreslog at vi også kunne luge på oprydningdagen.

Peter, nr. 37, foreslog at vi spørger gartneren om den bedste løsning mht at holde ukrudtet nede.

Ad 4.1.6. Gartnerens tilbud var oprindeligt på kr. 40.000 ifølge bestyrelsens forslag. Et højt beløb. Det blev aftalt at gartneren kun skal komme 5 gange, så beløbet til vedligeholdelsen under den nye beplantning blev halveret.

4.2. Renovering af belægningstenene på stien ind mod Toften

Elo nævnte at vi har muligvis selv klinker nok, som ligger gemt under græsset langs bebyggelsen, både på nord- og sydsiden. De skal så graves op. Det skal være en hårdbrændt klinke, som anvendes til belægning. Umiddelbart er man ikke interesseret i en betonsten.

Bestyrelsen indhenter et par tilbud ifølge forslaget.

4.3. To breve fra naboerne på Toften

Toften nr. 16 og Toften nr. 20 har begge skrevet venlige breve til os om høje hæge ud for deres haver, der skygger så meget, at der ikke kan dyrkes nyttehaver. Emnet blev diskuteret og taget op til afstemning.

7 stemte for fældning af de to træer, 3 for beskæring og 1 hverken for eller imod. Fældningen sker for vor regning, da det er vore træer. Der indhentes tilbud på to træer for fældning og flisning. Der blev afsat kr. 20.000 i budgettet. Det vil være en fordel hvis fældningen er udført før oprydningdagen, så vi selv kan fordele flisen. Octav har en rulle fiberdug til at lægge under flisen.

Det blev vurderet, at vi så ville have flis nok til at dække under buske og træer i den nye beplantning ud for nr. 19. I den forbindelse skal gartneren spørges om ny flis kan lægges ud pga. af evt. celluloseindhold, da Ida mente mente at der måske er et problem.

I budgettet er der således nu afsat kr. 20.000 til træfældning og intet til renholdelse ved den nye beplantning ud for gavl nr. 19, jfr. pkt. 4.1.6., hvor der tidligere blev besluttet at afsætte kr. 20.000, da vi regner med at flisen kan bruges som bunddække.

4. Elstiklednings vedligeholdelse og deklaration

Elo forklarede om ejerskab og vedligeholdelse ud fra tegning på tavlen.

Lis, nr 11, foreslog at man spurgte andre grundejerforeninger herom.

Lis, nr. 1, spurgte om det ikke handlede om enten at finde en advokat eller først tage problemet op når der måtte opstå reparationer.

Elo fik mandat til at undersøge deklarationens gyldighed vedrørende elstikledningen hos en advokat. Der blev ikke afsat noget beløb.

5. Faste punkter

a. Fællesoprydninger i år 29. - 30. april og 28. - 29. oktober. Vedtaget.

b. Snerydning. Vedtaget at vi fortsætter med ordningen.

c. Det blev vedtaget at placeringen af ny grenbunke bliver til højre for gyngestativet. Grenbunken flyttes op til parkeringspladsen på oprydningdagene og afhentes af en vognmand.

Ang. de store træstubbe der stadigvæk ligger på marken vil Mai, nr 43, kontakte "Hjælp hinanden i Allerød", om der er aftagere til træet.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne inden for fristen onsdag den 8. marts.

Der var pr. mail udsendt et forslag til alle beboerne fra Octav, nr. 9, den 10. marts om et teknisk udvalg. Indsendelsen overskred fristen. Bestyrelsen burde også have set forslaget først.

Elo fandt ikke at et teknisk udvalg for 22 huse er nødvendigt. Der skal hellere nedsættes ad-hoc udvalg når der er behov for det.

Kurt foreslog, at bestyrelsen trækker på de enkelte medlemmers ekspertise, når der er behov for det.

Ida syntes ikke vi kunne stemme om det, da forslaget var indsendt for sent.

Dog fandt der en afstemning sted, og ingen var for forslaget. Oktav trak det derfor tilbage.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Kurt gennemgik budgettet. Det blev korrigeret med 20.000 kr., så formuen bliver større.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kurt gav Elo en stor tak for hans ihærdige arbejde igennem 17 år.

Niels Magnussen, nr. 3, og Lis Pedersen, nr. 11, blev genvalgt.

Ang. valg af nyt bestyrelsesmedlem blev der spurgt bl.a. de tilstedeværende medlemmer, hvem der ville stille op. Ingen meldte sig.

Kurt nævnte derefter, at bestyrelsen ville foreslå Ida, som på forhånd havde givet sit tilsagn. Ida trak sig dog grundet den negative stemning omkring beplantningsudvalget.

Da der skal være 3 medlemmer i bestyrelsen er det derfor nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling om valg af nyt medlem snarest.

Elo meldte sig til at fortsætte indtil det nye medlem er blevet valgt, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Peter Nielsen, nr 37. Ingen andre meldte sig.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

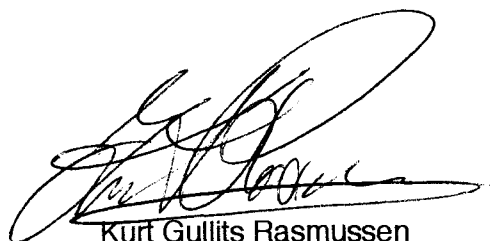
Kurt Rasmussen, nr. 33, blev genvalgt.

Ida Juhl Thorup, nr. 19, blev valgt som ny revisor.

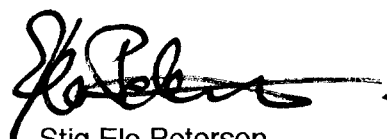
Der skal vælges 2 revisorer og 1 suppleant, hvis det kan lade sig gøre. Der var ingen suppleant.

10. Eventuelt

Intet.



Kurt Gullits Rasmussen
Dirigent



Stig Elo Petersen
Formand

20.3.17- ref. lp