

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag, den 6. april 2016, kl. 19.30-20.55, Blovstrød Skole, lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2015, budgetforslag og forslag fra bestyrelsen omdelt.

Følgende huse var tilstede: 1(2), 3, 9,11,13,15,17,19, 23(2), 25(2), 27, 29, 31, 33(2), 41(2)

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1.Valg af dirigent

Generalforsamlingen var udskudt til afholdelse i april grundet en tidlig påske. Kurt Rasmussen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2.Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kurt bemærkede at det var en meget indholdsrig beretning. Elo bemærkede, at de huse, der ikke har en stikledningsaftale hos DONG, selv skal sørge for at tegne en hos sit forsikringsselskab. Samtidigt blev indholdet i det allersidste svar fra DONG forklaret. Oktav kom med et input om et brev fra NESA, som Elo orienteres om. Sagen betragtes som afsluttet fra bestyrelsens side.

Formandens beretning blev godkendt.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået. I kontingentindbetalingen mangler der 500 kr. Restancen er indbetalt i januar 2016.

I beløbet for kontorartikler er der indeholdt leje af sognegården til foredrag af politiet samt vin.

Beløbet til "veje repareret" er p-striberne.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Faste punkter

1.a. Skt. Hans bål afholdes ikke fremover. Vedtaget.

1.b. Ny grenbunkeplads bliver nu på nordsiden af skuret, så de er lette at trække op til bortkørsel. Vedtaget.

1.c. Fællesoprydningsdage er weekenderne 30. april og 1. maj samt 29. og 30. oktober 2016. Vedtaget.

1.d. Snerydning: ordningen fortsætter sammen med den lige Bakketop Vedtaget.

2. Nabohjælp/tyverisikring

Kurt mente ikke at vi på generalforsamlingen kunne beslutte det for grundejerforeningen som en helhed.

Niels præsenterede Nabohjælp. Poul og Oktav har meldt sig til. Oktav har lagt meddelelser ud til sine naboer, men ikke fået svar.

Charlotte ønsker personligt ikke at være med i en gruppe men vil gerne betale til fælles skilte. Vi danner selv små grupper på de to veje. Bestyrelsen sørger for skiltene.

3. Parkeringsstriber

De bliver tegnet op af et professionelt firma, så sribemassen holder længere. Forslaget vedtaget.

4. Beplantningsplan for området med stien ind mod Toften og den lille plads på øvre vej

Berit syntes der skal være flere nordiske træer og buske, farvevalget er ret skrigende. Mente også det er en stor udgift. Foreslog at det bliver gjort i etaper. Måske kunne kontingentet sættes ned.

Flere andre syntes også det er et ambjøst projekt og kan ikke lide plantevalget. Inge foreslog f.eks. pærekvæder, som man også kan sylte.

Elo viste hvilket areal det drejer sig om. Gartneren vil rydde det hele og plante til. Vil sætte en plante pr. m2. Der skal plantes på ca. 260m2.

Søren foreslog at bestyrelsen fik et mandat og en ramme. Så måtte bestyrelsen orientere efterfølgende. Charlotte og Allan tilsluttede sig Søren's forslag. Afstemningen blev uafgjort med 7 for og 7 imod. Diskussionen fortsatte derfor lidt.

Kurt syntes det var et for stort forum til at diskutere planter. Et beplantningsudvalg kom derfor på tale. 5 huse meldte sig frivilligt. Berit nr. 15, Poul nr. 17, Ida nr. 19, Allan nr. 23 og Inge nr. 41. Søren nr. 23 mente fortsat, at vi skal have tillid til dem der får mandatet. Altså nu beplantningsudvalget. Det får en ramme på max. kr. 50.000. Det koster meget at få ryddet og kultiveret. Hele arealet skal laves på engang. 13 stemte for. Bestyrelsen har intet ansvar. Gruppen arbejder selvstændigt med gartneren.

5. Gartnararbejde i år og fremover

1.1. Marken, slåning	kr. 5750
1.2. Marken, afrivning, opsamling og bortkørsel af græs	kr. 0
1.3. Hækken ved de to p-pladser, klipning og round-up	kr. 12000
1.4. Hækken ind mod den lige Bakketop, klipning og round-up	kr. 5250
1.5. Navr hæk ind mod Toften, klipning i efteråret	kr. 5250
1.6. Buskrydning i foråret på marken, stien og andre steder	kr. 6000
1.7. Beplantning ud for gavlen af nr.1, fjernelse og klipning	kr. 2000
1.8. Volden med røde snebær, klipning, round-up, nye planter	kr. 2000
Ialt	kr.38250

Punkterne blev taget op under budgetplanlægningen. Budgettet blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var modtaget 2 forslag. Et fra nr. 13 ang. eventuelt indkøb af hjertestartere og et andet fra nr. 9 ang. eventuel udnyttelse af håndværkerfradraget i forbindelse med gartnerarbejdet på fællesarealerne.

Nr. 13's forslag blev gennemgået først. Oktav mente, at der er et juridisk ansvar over for personer, der optræder som førstehjælpere, og at apparatet kan stjæles, når det sidder udenfor. Inge kunne ikke se hvordan det skal foregå, da der mindst skal være to personer tilstede. Flere syntes det var et ret dyrt forslag.

Elo mente at det ikke hører under grundejerforeningens ansvar.

1 stemte for. 11 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

Nr. 9's forslag blev behandlet. Kurt havde undersøgt at 12000 kr. kan bruges til håndværkerydelser og 6000 kr. til serviceydelser.

Ida mente at det er ulovligt. Har undersøgt det både juridisk og regnskabsmæssigt. Forslaget blev trukket tilbage.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Kurt gennemgik budgettet. Der trækkes 6250 kr fra i nybeplantning langs stien. Budgettet blev ellers vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Stig Elo Petersen, Niels Magnussen og Lis Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Ida Juhl Thorup blev genvalgt. Ingen anden stillede op.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Emmy Kristensen og Kurt Rasmussen. Begge blev genvalgt.

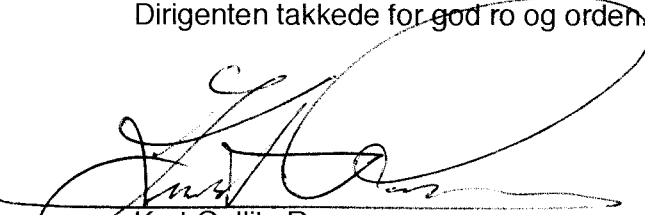
Ingen suppleant da ingen stillede op.

10. Eventuelt

Allan ønsker at der sættes en stopper for hurtig kørsel på vejene. Vi må opfordre til langsom kørsel, når vi ser dem der kører for hurtigt. Det er ikke muligt at lave bump til hastighedsnedsættelse.

Ida synes der er et problem med fremmede hundeluftere. Kunne vi evt sætte større skilte op om vort private område ved indgangen fra Kildebakken eller måske nogle små hunde-piktogrammer. Bestyrelsen ser på den sidste mulighed.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Kurt Gullits Rasmussen
Dirigent



Stig Elo Petersen
Formand

6.4.16 - ref. lp