

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2015, kl. 19.30-21.30, Blovstrød Skole, lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2014, budgetforslag og forslag fra bestyrelsen omdelt.

Følgende huse var tilstede: 1,3,9,11,13,15,17,19,23,31,39

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1.Valg af dirigent

Ida Juhl Thorup blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2.Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kommentarer: spørgsmål vedr. indsigelse mod lysreguleret kryds: Det er en persongruppe og ikke bestyrelsen, der afholdt mødet. Det blev beskrevet hvordan vej- og stiføringen skal finde sted.

Formandens beretning blev godkendt.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået. Under punktet Dong og pærer indgår køb af nye kupler og gummiringe til vejbelysning kr. 2950. Under Andre reparationer indgår indkøb af materiale til skur kr. 1304, udbedring af tag i nr. 19 kr. 5576 og hængelås kr. 160.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

1. Gartnararbejde i år og de kommende år, se nærmere beskrivelse i budgetforslaget.

1.1. Marken, slåning	kr. 5750
1.2. Marken, afrivning, opsamling og bortkørsel af græs	kr. 5250
1.3. Hækken ved de to p-pladser, klipning og round-up	kr. 12000
1.4. Hækken ind mod den lige Bakketop, klipning og round-up	kr. 5250
1.5. Navr hæk ind mod Toften, klipning i efteråret	kr. 5250
1.6. Buskrydning i foråret på marken, stien og andre steder	kr. 4000
1.7. Beplantning ud for gavlen af nr.1, fjernelse og klipning	kr. 2000
1.8. Volden med røde snebær, klipning, round-up, nye planter	kr. 6250
1.9. Stor mirabel på marken, total beskæring aht nyvækst	kr. 8000
1.10. Tjørn i hjørnet af nedre p-plads ved gruskassen, beskæring	kr. 1000

Punkterne blev taget op under budgetplanlægningen.

2. Beplantningsplan for området med stien ind mod Toften og den lille plads.

Vi venter til næste år med at diskutere emnet.

3. Indkøb af ny græsslåmaskine

Nr. 11 vil gerne købe den samme model igen, som blev stjålet. Nr. 23 er enig. Nr. 39 spurgte om den er stor nok, da den bruges meget. Det bør den være, var svaret. Et fremtidsønske hvis den blomstrende eng ikke bliver til noget kunne så være en slåmaskine at sidde på.

Vi køber den af bestyrelsen foreslåede maskine.

4. Ordensregler

Ang. vejene. Der er ofte fyldt op på parkeringspladserne om aftenen. Derfor skal der helst ikke holde andre køretøjer som trailere eller campingvogne.

Det blev aftalt, at der skal laves en stribe på ca. 1,5 m til markering af hver p-plads. Bredden undersøges, pladsen skal ikke være for smal. Stiadgangen til Kildebakken bevares.

Ang. snerydning og glatførebekæmpelse teksten "Lov om Vintervedligeholdelse" er taget fra Allerød Kommunes hjemmeside. Fortovet, som vi har, er arealet lige foran skurene, hvor vi har fliser, sten, beplantning etc.

Ang. de grønne arealer flytter vi bord og bæk fra den øverste plads ned til gyngerne på oprydningssdagen. Fremover holder vi pause der i oprydningssweekenderne. Således undgår vi også at bænken er tilholdssted for nogle unge mennesker fra Toften.

Ang. grundejerforeningens redskaber så har vi en motorsav til disposition. Bestyrelsen spørger om nr. 37 vil have den. Ellers vil nr. 17 gerne overtage den.

Ordensreglerne blev vedtaget med de få rettelser.

5. Anvendelse af mailsystemet i grundejerforeningen

Ja, god ide. Vi indsamler alle mailadresser i bebyggelsen. Vi rundsender så bestyrelsens skrivelser fremover på mail. Dog vil der være mulighed for at få en trykt kopi i de tilfælde, hvor medlemmerne ikke er gået over til det digitale postsystem.

6. Hjemmeside (angivet som 4)

Et depot, hvor alle dokumenter kan opbevares på et sted, så alle har adgang til dem. God ide. En lukket hjemmeside koster dog penge. Bestyrelsen vil undersøge hvad en hjemmeside koster, og hvor svær den er at oprette og vedligeholde.

7. Faste punkter (angivet som 5)

a. Skt Hans aften Hvis der ikke bliver bål køres alle grene væk. Det afgøres den 25. og 26.4.

b. Snerydning Vi fortsætter med ordningen.

c. Saltning Det må være den enkelte husstands afgørelse ud for eget hus.

d. Fællesoprydning Weekenderne 25. og 26. april og 24. og 25. oktober blev vedtaget.

8. Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget.

9. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Fodnote 4 mangler: Der blev betalt kr. 1350 for meget fra et medlem i 2013, beløbet blev tilbagebetalt i 2014.

Gartnerarbejdet blev diskuteret. Se venligst priser under bestyrelsens forslag 1.

1.1. og 1.2. Marken slås for at den ikke skal gå i krat, danne tuer, blive for høj i græsset. Ja.

1.3. Hækkene klippes, ja

1.4. Hækken ind mod den lige Bakketop - ja, og spørg om de vil deltage i betalingen

1.5. Navr hækken, ja, Toften klipper allerede sin side, men ikke altid toppen

1.6 Buskrydning, ja

Ialt en årlig udgift kr. 41.500

Derefter følger engangsudgifter:

1.7. Beplantning, ja til i år

1.8. Volden med de røde snebær, ja til i år

1.9. Mirabel se på den til oprydningsdagen, tøv lidt

1.10. Tjørn, ja til i år

Ialt en udgift på kr. 9.250

Nr. 23 kommenterede, at det må være bestyrelsens mening, at vi skal til bunds i beplantningen, så de grønne arealer kommer til at se pæne ud, og vi selv har en chance for at vedligeholde dem. Det koster mange penge, men vi er en del, der er ved at blive ældre, så det er en god ide.

Synes det er godt med en buffer på kr. 50.000 i budgettet.

Kontingentet på kr. 3700 fandt flere var højt, men nødvendigt, når vi ville have pæne vedligeholdte fællesarealer. Vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Stig Elo Petersen, Niels Magnussen og Lis Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Ann Wissing (i fravær) og Ida Juhl Thorup blev genvalgt.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

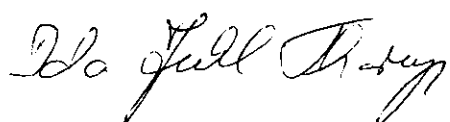
Emmy Kristensen og Kurt Rasmussen var ikke til stede, men havde på forhånd givet tilsagn om at de gerne vil genvælges. Begge blev genvalgt.

Oktav Schuppach blev valgt som suppleant.

10. Eventuelt

Vi er interesserede i et foredrag om de muligheder der er for tyverisikring, som politiet afholder. Der vil blive tale om bindende tilmelding. Bestyrelsen træffer beslutning om hvordan vi tackler sagen. Til foredraget kunne også den lige Bakketop og Kildebakken indbydes.

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Ida Juhl Thorup
Dirigent


Lis Pedersen
Referent


Stig Elo Petersen
Formand

*B. gamle adressebogen var revet ad og blev
vedtaget på generalforsamlingen.*