

Ordensregler

Revision 3.0

Indledning

Når mange mennesker bor tæt på hinanden er det nødvendigt, at man tager hensyn til hinanden og til de fælles omgivelser for herved at skabe tryghed og tilfredshed med både omgivelser og boligforhold.

Ordensreglerne og de oplysninger om forholdene på Bakketoppen som kan læses her, skal ses i den ånd.

Blovstrød Bakketops Grundejerforening blev stiftet i 1961.

Af lokalplan 110 fremgår det, at ejerne af Bakketoppens ulige numre skal være medlem af grundejerforeningen.

Både vejarealerne og de grønne fællesarealer er tilskødet Grundejerforeningen som matr. 11p. Grundejerforeningen ejer arealerne.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Der holdes generalforsamling hvert år i marts måned. Her drøftes og fastlægges hvordan de fælles arealer skal fremstå og vedligeholdes og hvordan de øvrige fælles interesser skal forvaltes.

Vejene

Den første del af Bakketoppen, fra Blovstrød Byvej til lidt efter krydset ved overkørslen til de lige numre på Bakketoppen, er kommunal vej. Denne del vedligeholdes af kommunen.

Resten af stamvejen og de to boligveje er i matriklen udlagt som privat fællesvej.

Det fremgår af Lov om Private Fællesveje at offentligheden kan færdes på dem, samt at vi skal vedligeholde vejene i en sådan stand at offentligheden, renovation, ambulancer m.m. kan færdes sikkert på vejen.

- Biler henvises til parkeringspladsen, hvis man ikke har plads på egen parcel
- Campingvogne og trailere må kun stilles på p-pladserne i korte perioder
- Af hensyn til sikkerheden på vores veje skal al bilkørsel ske med lav hastighed.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Lov om vintervedligeholdelse foreskriver at:

- "Ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, har pligt til at snerydde samt foranstalte glatførebekæmpelse af kørebane, fortov og sti ud for ejendommen."
- Endvidere at snerydningen skal foretages snarest efter snefald.
- Ved snefald eller glatføre om natten skal snerydning og glatførebekæmpelse - ifølge loven - foretages inden morgenens færdsel, typisk inden kl. 07:00.

Generalforsamlingen har besluttet, at der entres med en entreprenør som snerydder. Entreprenøren snerydder både boligvejene og stamvejene (også den kommunalt ejede del), således at vi sikrer at renovation, post og ambulance kan komme frem.

Entreprenøren glatførbekæmper ikke.

- Den enkelte husejer må derfor glatførebekæmpe ud for egen ejendom, så den offentlige trafik, post, renovation etc. kan færdes trygt. Der står 3 gruscontainere på bolig-og stamvejen, som medlemmerne kan tage grus fra til grusning foran de enkelte parceller. Nødvendig anvendelse af salt ud for egen parcel skal ske for egen regning.
- Ved snefald skal biler sættes på p-pladserne så der kan sneryddes i hele vejens bredde.

Vejbelysningen

Vejbelysningen på skurene tændes automatisk og styres af en fotocelle placeret ved nr. 1. Nye pærer til vejbelysningen fås hos bestyrelsen.

De grønne arealer

Generalforsamlingen har besluttet at vedligeholdelsen af de grønne fællesarealer sker efter en plejeplan, vedtaget på generalforsamlingen i 2001 og 2003. Plejeplanen er udarbejdet af landskabsarkitekt cand. hort. Birgit Leer fra "Det Danske Haveselskab". Senere generalforsamlinger har besluttet mindre ændringer (som angivet i generalforsamlingernes referater).

- Alle beskæringer og ændringer på fællesarealerne sker alene efter beslutning på generalforsamlingerne.
- Generende færdsel på voldene og de øvrige fællesarealer må ikke finde sted.

Grundejerforeningens redskaber

Grundejerforeningens redskaber opbevares i skuret ud for gavlen af nr. 43 tæt ved legepladsen/gyngestativerne. Skuret er kun til opbevaring af de fælles redskaber.

Grundejerforeningens redskaber omfatter bl. a. trillebøre, motorplæneklippere, kloakrensere og stige. En gasbrænder er også til rådighed. Sikkerhedsreglerne p. gr. a. brandfare skal overholdes. Se den ophængte vejledning. Grundejerforeningens redskaber er indkøbte af foreningen og må kun benyttes på grundejerforeningens arealer.

Motorplæneklipperne bruger alm. benzin (oktantal 92 eller 95) som indkøbes af brugeren og refunderes af bestyrelsen.

- Motorplæneklipperne skal renses for fastsiddende græs under skjoldet ellers ophører den med at slå græsset.
- Plæneklipperne må ikke væltes om på siden. Må kun vippes bagover.

Haveaffald

- Haveaffald, der er småt nok til at kunne kompostere, kan lægges på kompostbunken nede i det østlige hjørne af marken.
- Større grene lægges på pladsen syd for skuret og køres væk på oprydningsdagene af os selv eller en vognmand.
- Alt andet affald skal enten i dagrenovationen eller køres til Allerød Kommunes Containerplads. I øvrigt henvises til Kommunens storskraldordning og haveaffaldsordning på kommunens hjemmeside.

Støj og hensynet til naboerne

- Støj uden for normale arbejdstider - aftener og weekender - bør minimeres og kun ske efter underretning af naboer.
- Ved større ombygninger og større fester skal naboer orienteres i god tid.

TV via parabol

Hvis du ønsker TV via parabol, skal parabolen placeres ved jorden f. eks. i haven og den øverste del af parabolen må kun være maks. 1 meter fra jordoverfladen ifølge en Byrådsbeslutning.

Revisionsspor

Dato	Revision	Afsnit	Rettelse
April 2002	1.0		Første udgave af ordensreglerne udarbejdet i henhold til vedtægterne fra april 2002.
26. marts 2015	2.0	Alle afsnit	Revideret og vedtaget på ordinær generalforsamling 26. marts 2015
11. april 2018	3.0	Grundejerforeningens redskaber	Tilføjet sætningen: En gasbrænder...
		Haveaffald, 2. punkt	Hele punktet erstattet af nuværende tekst