

Vedtægter for Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Kapitel 1

Foreningens navn og formål

§1. Foreningens **navn** er "Blovstrød Bakketops Grundejerforening".

Stk. 2. Foreningens **område** er matr. Nr. 11 p af Blovstrød By og sogn og parceller, der er udstykket herfra.

Stk. 3. Foreningens **hjemsted** er Allerød Kommune.

§2. Foreningens **formål** er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil og udadtil, herunder vedligeholdelse af fælles anlæg og friarealer. Til opfyldelse af foreningens formål udarbejdes et ordensreglement.

Kapitel 2

Medlemskab m.v.

§3. Ejere af fast ejendom, der ligger på foreningens område har **pligt til at være medlemmer** af foreningen. Medlemspligten indtræder på det tidspunkt ejendomsretten erhverves.

Stk. 2. **Ophører** et medlem med at være ejer af den faste ejendom, ophører medlemsskabet samtidig. Ophøret giver ikke krav på refusion af kontingent fra foreningen eller på udbetaling af andel i foreningens formue.

§4. Ved **ejerskifte** skal bestyrelsen have oplyst den nye ejers navn samt dagen for ejerskiftet.

§5. **Kontingentet** fastsættes på den ordinære generalforsamling for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales forud. Kontingentet betales i 2 rater med betalingsdage, der fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 2. Kontingentet udgør **samme beløb** for alle medlemmer.

Stk. 3. Betaler et medlem **ikke rettidigt kontingent**, er medlemmets stemmeret suspenderet, indtil beløbet med tillæg af omkostninger er betalt.

§6. **For foreningens forpligtelser hæftes alene med dens formue.** Herudover påhviler der ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de på foreningen påhvilende forpligtelser.

Vedtægter for Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Kapitel 3 Bestyrelsen

§7. Foreningens daglige ledelse varetages af en **bestyrelse** på 3 medlemmer valgt for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Såfremt et bestyrelsesmedlem ikke længere er medlem af foreningen **udtræder** han af bestyrelsen og en suppleant træder i stedet.

§8. Bestyrelsen fordeler selv **hvervene** som formand, kasserer og sekretær mellem sig. Bestyrelsen er **beslutningsdygtig**, når mindst to bestyrelsesmedlemmer er tilstede. **Bestyrelsesmøder** afholdes, såfremt et bestyrelsesmedlem forlanger det. Over bestyrelsesmøderne føres **beslutningsreferat**, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§9. Bestyrelsen udøver den **påtaleret**, som tilkommer foreningen efter de lokalplaner og servitutter, der er tinglyst på medlemmernes faste ejendomme og/eller på fællesarealerne.

§10. Bestyrelsen gennemfører generalforsamlingens **beslutninger**.

§11. Bestyrelsen **repræsenterer** foreningen udadtil. Foreningen **tegnes** af bestyrelsens formand i forbindelse med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Kapitel 4 Regnskab m.v.

§12. Kassereren fører en **kassebog og en medlemsliste**.

Stk. 2. Kassereren modtager foreningens **indtægter** og afholder foreningens **udgifter**.

§13. Foreningens midler skal anbringes på en **bankkonto** eller lignende, og kun et mindre beløb må forefindes som kontant kassebeholdning.

§14. Foreningens **regnskabsår** er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder et **årsregnskab**. Årsregnskabet består af et driftsregnskab og en status (balance).

Stk. 3. Årsregnskab overgives senest i uge 6 til de valgte revisorer. Disse skal inden 14 dage gennemgå årsregnskabet og tilbagelevere det til kassereren med deres **revisorpåtegning**.

Vedtægter for Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Kapitel 5 Generalforsamling

§15. **Generalforsamlingen** er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Der **afholdes** hvert år i **marts måned** en ordinær **generalforsamling** med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det indeværende regnskabsår.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Stk. 3. **Forslag fra medlemmerne** skal skriftligt afleveres til bestyrelsen senest 1 uge før generalforsamlingen og af bestyrelsen uddeles til medlemmerne 2 dage inden samme.

Stk. 4. Der kan kun træffes **beslutning** om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller som er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er tilstede og tiltræder.

§16. **Indkaldelse** til generalforsamling foretages af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk. 2. Indkaldelsen sker ved **skriftlig meddelelse** til samtlige medlemmer. Meddelelsen skal angive dagsordenen.

§17. Generalforsamlingen vælger en **dirigent**, der ikke er medlem af bestyrelsen.

Stk. 2. Valg og forslag til beslutning, herunder valg til hvert bestyrelsesmedlem, til hver suppleant og revisor, afgøres ved **simpelt stemmeflertal** blandt de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer, idet kun en ejer af et rækkehus kan stemme. I tilfælde af stemmelighed foretages lodtrækning.

Stk. 3. Et medlem kan ikke stemme ved **fuldmægtig**.

Stk. 4 **Afstemning** skal være skriftlig blot ét medlem forlanger det.

§18. De på generalforsamlingen behandlede sager og trufne beslutninger føres til **referat**. Referatet underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§19. **Ekstraordinær generalforsamling** afholdes, såfremt bestyrelsen ønsker det, eller såfremt mindst seks af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af grund.

Vedtægter for Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Stk. 2. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamling **afholdes** senest 4 uger efter modtagelse af begæring herom.

Kapitel 6 Vedtægtsændring

§20. Vedtægterne kan kun **ændres** af generalforsamlingen.

Stk. 2. Til vedtægtsændring kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og afgiver stemme, og at mindst to trediedele af stemmerne afgives til fordel for forslaget. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er mindre end halvdelen af foreningens medlemmer tilstede, indkaldes til en ny generalforsamling inden for en måned med mindst otte dages varsel. På den ny generalforsamling kan forslaget vedtages, såfremt to trediedele af stemmerne afgives til fordel for forslaget, selvom mindre end halvdelen af foreningens medlemmer er til stede.

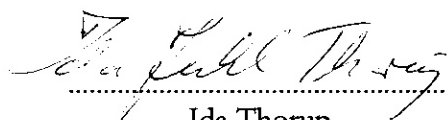
Kapitel 7 Ikrafttrædelsesbestemmelser

§21. Disse vedtægter **træder i kraft** den 1. april 2002.

Stk.2. Samtidig ophæves foreningens vedtægter af 1981 med senere ændringer.

Vedtaget på generalforsamlingen den 20. marts 2002

Til vitterlighed:


Ida Thorup
dirigent


Lis Pedersen
kasserer


Elo Petersen
formand