

Referat af generalforsamling den 26. marts 2022

Tilstede var nr. 1; 11; 15; 17; 19; 23; 25; 27; 31; 33; 37; 39; 41.

Referent Gitte Gross

1. Valg af dirigent

Kurt Rasmussen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretning var vedlagt indkaldelsen og gav ikke anledning til spørgsmål.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 15.000 til renovering af foreningens redskabsskur blev vedtaget.

4.2 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 2.000 til renovering af stien mellem vores to husrække ind mod toften blev forøget til kr. 5000 – og vedtaget.

4.3 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 1.000 til indkøb af en ny ukrudtsbrænder blev vedtaget.

4.4 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 5.000 til etablering af en permanent kompostplads med 3 rum blev vedtaget.

4.5 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 20.000 til styning og evt. fældning af træer blev vedtaget.

4.6 Bestyrelsen's forslag om at afsætte kr. 10.000 til rådgivende ingeniør, der skal vurdere forslag til løsning af kloakproblematikken, blev hævet til kr. 25.000 og vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

5.1 Forslag om fældning af birketræ ud for nr 15-17 i beplantningen mod Kildebakken. Dette punkt gav anledning til en længere drøftelse, da en fældning af træet vil imødekomme den nabo på Birkevej som dels ønsker træet fældet, og dels breder sig ind over vores matrikel.

Konklusionen blev dog, at træet bliver fældet hvis det er sygt og risikerer at vælte. Vi beder gartneren om at vurdere træet, når han kommer forbi næste gang.

Bestyrelsen blev opfordret til at rette henvendelse til den beboer på Birkevej, der bygger meget tæt på / breder sig ind over vores matrikel.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Bestyrelsen's forslag om et uændret kontingent på kr. 3.700 pr. husstand, blev vedtaget.

Det reviderede budget sendes ud sammen med referatet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Søren Blands, Gitte Gross og Lis Pedersen blev genvalgt. Der var ikke andre der stillede op.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Brian Pedersen, og Niels Magnussen blev genvalgt.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ida Thorup og Jeppe Dickow blev hhv genvalgt og valgt som revisorer.

Nanna Kjærgaard Jensen blev valgt som revisorsuppleant.

10: Orientering fra udvalget om udfasning af naturgas

Gitte Gross præsenterede udvalgets arbejde på vegne af Brian Pedersen. Naturgas skal udfases inden 2035 og der er umiddelbart to erstatninger: fjernvarme og luftpumper. Luftpumper er umiddelbart en uhensigtsmæssig løsning grundet støj, så Brian har skrevet med Allerød Kommune om muligheden for, at vi kan komme i betragtning til fjernvarme. Allerød Kommune vil undersøge muligheden under forudsætning af, at der er en tydelig opbakning til denne løsning fra foreningen. Alle de tilstedeværende 13 husstande tilkendegav at de var interesseret i fjernvarme. En endelig stillingtagen vil først ske, når der foreligger et egentligt grundlag – og hvis det er muligt.

11: Orientering fra udvalget om etablering af ladestandere

Jeppe Dickow redegjorde for udvalgets arbejde, om at undersøge muligheden for – og prisen på at få opstillet to fælles ladestandere på den nedre vej. Det vil være nødvendigt at opgradere det eksisterende elnet, da den nuværende kapacitet er utilstrækkelig. Sammen med selve installationen af standere, betalingsløsning mm vil det blive en ualmindelig dyr løsning. Det vil derfor fortsat være op til de enkelte grundejere at etablere mulighed for opladning, hvis de ønsker det. Udvalget blev opfordret til at arbejde lidt videre ifht at kontakte kommunen om at etablere flere ladestandere i kommunen.

12: Orientering fra kloakudvalget

Søren Blands præsenterede kloakudvalgets arbejde. Præsentation herom var udsendt på forhånd. Der var enighed om at hyre en konsulent til at vurdere de løsningsforslag, som kloakudvalget har

fundet frem til. Gitte Gross ønskede at tilføje en fjerde løsning, udvalget har drøftet – at lede vand fra vejen ned over marken, så det ikke havner i kloakken. Dette vil blive tilføjet.

13. Eventuelt

Elo, Lis og Ida vil gerne have opstillet udstyr til måling af radon i deres kældre. Bestyrelsen koordinerer det.

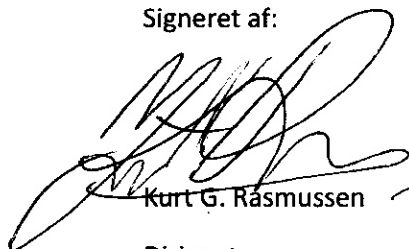
Der var forslag om at erstatte den småbladede efeu, der er plantet omkring affaldsøen med en storbladet efeu, der vokser hurtigere.

Der var forslag om generelt at tænke "vild med vilje", når der sker overvejelser / beslutning om beplantning på matriklen.

Der blev nedsat et haveudvalg bestående af Brian, Rikke, Lis og Gitte, der vil se på muligheder for at forny beplantningen på marken.

Den 11.4.2022,

Signeret af:



Kurt G. Rasmussen

Dirigent



Søren Blands

Formand



Lis Pedersen

Bestyrelsesmedlem



Gitte Gross

Bestyrelsesmedlem