

## **Referat af udsat generalforsamling 14.10.2021 kl 19:30**

---

Generalforsamlingen skulle oprindeligt være afholdt marts måned 2021, men blev udsat p.gr.a COVID-19-restriktionerne.

Formandens beretning, regnskab for 2020 med budgetforslag, forslag fra bestyrelse og medlemmer blev udsendt i februar måned og genudsendt den 8. oktober 2021.

Følgende huse var tilstede: 1, 3, 11, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 39 og 41.

### **Dagsorden ifølge vedtægterne:**

Formanden Gitte Gross bød velkommen til alle deltagerne. Da der var mange nye medlemmer til stede, introducerede man sig for hinanden inden generalforsamlingen gik rigtigt igang.

#### **1. Valg af dirigent**

Kurt Gullits Rasmussen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden Gitte Gross henviste til den formandsberetning, der var blevet udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt uden ændringer.

#### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

I kasserens fravær fremlagde Gitte Gross regnskabet. Rikke Premier Petersen fra nr. 25 spurgte om det mindre beløb til pleje i regnskabet. Elo Stig Petersen fortalte, at det skyldtes at træerne ved den øverste boligvej ikke var blevet fældet endnu. Dette vil ske senere og udligne forskellen mellem budgettet og forbruget

Det blev pointeret fra revisorerne, at regnskabet var blevet underskrevet af dem, selv om underskrifterne ikke fremgik af det udsendte regnskab. Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke stillet nogen forslag fra bestyrelsen.

#### **5. Forslag fra medlemmer**

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

#### **6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende år**

Brian Pedersen nr. 35 spurgte, om der var fastsat et mål for den opsparede for-

mues størrelse i grundejerforeningen. Gitte Gross svarede, at man i bestyrelsen ønskede at der var en rimelig buffer. Der udspandt sig en diskussion omkring en række forskellige opgaver, der ville kræve ekstra penge for grundejerforeningen herunder ekstra pleje af vores beplantning og træer, reparationer af vores maskinpark, reparation og udvidelse af foreningens redskabsskur, kloak, vejbelægning med mere.

Budgettet for 2022 blev vedtaget på samme niveau som 2021. Kontingentet blev fastlagt til det samme beløb som foregående år.

**7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Gitte Gros, Lis Pedersen og Søren Blands blev valgt til bestyrelsen.

**8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Brian Pedersen og Niels Magnussen blev valgt.

**9. Valg af to revisorer og en revisor suppleant**

Ida Juhl-Thorup og Kurt Gullits Rasmussen blev valgt som revisorer.

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

**10. Eventuelt**

10.1. Brian Pedersen nr 35 ønskede en diskussion af, hvordan foreningen skal forholde os til udfasningen af naturgas, som er besluttet fra landspolitisk side.

Der udspandt sig en god diskussion om de forskellige aspekter af et skift fra naturgas til enten fjernvarme eller varmepumpe. Der var en generel konsensus af, at man manglede viden om dette komplicerede spørgsmål.

Generalforsamlingen bad derfor Brian Pedersen og Nanna Kjærgaard Jensen nr. 37 udgøre et udvalg til at undersøge området. De vil skrive rundt og bede andre interesserede om at melde sig. Formålet for udvalget er at få afklaret spørgsmål om tid, økonomi, muligheder, regler, servitutter etc., som kan forelægges på næste års generalforsamling.

10.2. Brian Pedersen nr. 35 ønskede en diskussion af etablering af ladestandere på parkeringspladserne, idet man kan forvente at behovet for opladning af el-biler stiger i løbet af de næste år.

Også her blev der diskuteret flittigt, lige fra om det var noget, der var teknisk muligt, om vi havde tilstrækkelig kapacitet i vores nuværende el-ledningsnet, hvordan afregning af forbrug kunne ske med mere.

Generalforsamlingen bad Jeppe Dickow nr. 37, Brian Pedersen nr. 35 og Ida Juhl-Thorup om at udgøre et udvalg, der skal undersøge mulighederne og melde tilbage på næste års generalforsamling, hvad de har fundet ud af.

10.3.Afrapportering fra kloakudvalget

Søren Blands nr 23 fremlagde udvalgets arbejde. Kopi af præsentationen udsendes i forlængelse af dette referat.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen lidt over kl. 21. Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden.

Dato: 18. oktober 2021

18. oktober 2021

Signeret af

Signeret af

Kurt Gullits Rasmussen  
Dirigent

Gitte Gross  
Formand