

Blovstrød Bakketops Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.30 - 21.15, Blovstrød Skole, Lokale 32

På forhånd var formandens beretning, regnskab for 2013, budgetforslag og forslag fra bestyrelsen og medlemmer blevet omdelt.

Følgende huse var tilstede: 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 25, 31, 33, 39

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Kurt Gullits Rasmussen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretningen fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kommentarer:

Parcelhusejernes forening tilbyder flere områder som har fælles interesse for grundejerforeningerne. Men vi synes et medlemskab er for dyrt, derfor har vi selv valgt retshjælpsforsikring som et tillæg til vor ansvarsforsikring.

Hededanmarks arbejde blev kommenteret af nr. 13. Lidt utilfredse med hækklipningen. Vejen skråner, derfor er hækklipningen skæv. Ønskede også at vide om der var mere end en udbyder. Det bør man normalt have.

I kontrakten er der bl.a. en årlig klipning af voldene ved de to parkeringspladser.

Det blev til sidst nævnt at det var en god beretning, som kom vidt omkring.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået med henvisning til bemærkninger på budgetforslaget, hvor udgifterne i 2013 er angivet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Beplantningsplan: Elo gennemgik planter og træer på plancher. Der plantes træer af en pæn højde. Derfor er det ikke billigt. Der leveres også 6 vandingsposer.

Nogle kommentarer til plantevalget: Nogle synes det er et flot oplæg. Grundideen er god. Hvad koster den professionelle vedligeholdelse? Andre synes at der er for mange forskellige planter. Smukke buske med blomster, men holder jo ikke, ellers grønne. Man ønsker ingen slåen, hvidtjørn eller de kinesiske troldnødder.

Forslag om stedsegrønt, f.eks. kristtjørn og benved, men ikke nåletræer. Hvis syrener så de mørke og dobbelte, syrener er dog faktisk ikke så pæne efter blomstringen.

Vi taler færdigt om selve hjørnet til næste år, da der ikke er helt enighed om hvor mange syrener og benved der skal være. Bestyrelsen vil indhente et nyt tilbud på den øvrige del af stien (fra bærmispel til rødtjørn). Vi har ikke afsat penge i budgettet til planen i år.

4.2. Marken: vi får en professionel til at klippe marken i år

4.3. Vejbelysningen: Ret meningsløst at sætte nye lamper op. Bestyrelsen køber opalkupler til at erstatte de gule og revnede kupler og nye gummiringe. Ang. skruer så har Bo i nr. 11 gennemgået alle lamper og sat skruer i hvor det var muligt. Efterhånden skiftes pærerne ud med LED-pærer. Den blå pære hos nr. 19 er kun en prøve.

5.5 Faste punkter

5.a Der bliver ingen Skt. Hans bål i år, da ingen meldte sig til at stakke bålet. Grenaffaldet bliver derfor bortkørt.

5.b Vi fortsætter med snerydningsordningen og samarbejdet med Bakketoppen 8-28 om den fælles rydning af vore veje inkl. stamvejen. I aftalen er der ikke grusning og saltning.

I 2002 var der et referat om hvordan vi skal varetage snerydningen. Vi fik et nyt ordensreglement i 2004, dette vil blive opdateret i 2014, bl.a. ang. snerydning.

5.c Leje af buskrydder blev godkendt til forårets oprydning. Fra næste sæson bliver det en gartner som foretager arbejdet.

5.d Oprydningsdage i 2014: weekenden 3.-4. maj og weekenden 25.-26. oktober. Blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet 1 forslag om kontingentforhøjelse fra nr. 17. Poul redegjorde for baggrunden til sit forslag.

Kommentarer: Grundejerforeningen kan ikke optræde som arbejdsgiver og aflønne medlemmer udenom skatteregler. Ordet pligt findes ingen steder.

Beboersammensætningen har ændret sig, vi er flere og flere pensionister, flere enlige. Nogle har en livsstil at de ikke gider deltage i fællesoprydningen, nogle har ikke kræfter, andre gør et stykke arbejde udenfor oprydningsweekenderne.

Et alternativ er at dem der ikke deltager, bliver sat op i kontingent næste år. Praktiseres andre steder.

Vi deltager, når vi kan. Det er dog lidt forbandet når nogle ikke kommer der ellers har kræfterne til det.

Nr. 17 trak sit forslag.

Elo viste en planche over de forpligtelser vi har som grundejerforening i andre henseender.

Det blev foreslået at bestyrelsen sender en seddel ud til medlemmerne om deltagelse i fællesoprydningen. Bestyrelsen vil dog være i stand til at "undsige" nogle huse med de ældste beboere.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Budgettet var blevet omdelt på forhånd. Der blev sat et beløb af på 60.000 til træfældning etc. på grund af bortkørsel af grene og hækklipning. Kontingentet forbliver uændret. Budgettet blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Stig Elo Petersen og Lis Pedersen blev genvalgt. Niels Magnussen blev valgt.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Ann Wissing og Ida Juhl Thorup blev valgt.

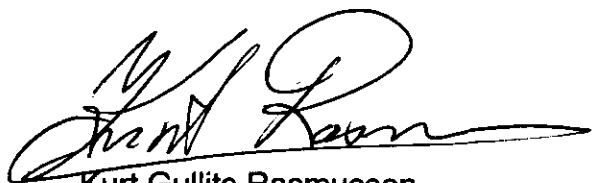
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Kurt Rasmussen og Emmy Kristensen blev genvalgt som revisorer. Oktav Schuppach blev valgt som suppleant.

10. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Kurt Gullits Rasmussen
Dirigent



Stig Elo Petersen



Lis Pedersen

