

Referat af bestyrelsesmøde i BBG mandag den 17. april 2023 kl.19:30

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste mødes referat
2. Opfølgning på generalforsamling
 - 2.1. Evaluering af mødet
 - 2.2. Konstituering af bestyrelsen
3. Projekter
 - 3.1. Fældning af birketræ, beskæring af hæg og styning af moreltræet på marken
 - 3.2. Kompostbunke
 - 3.3. Udskiftning af trillebøre
 - 3.4. Radonmåling
 - 3.5. Forskønnelse af terrassen ud for nr. 19
4. Rapportering fra udvalgene
 - 4.1. Varmeforsyning/fjernvarme
 - 4.2. Kloak
 - 4.3. Have
5. Fremtidige møder

Referat

Godkendelse af sidste mødes referat

Det sidste mødes referat var blevet godkendt på mail af den gamle bestyrelse inden generalforsamlingen.

Opfølgning på generalforsamling

Der var enighed om, at generalforsamlingen generelt set var forløbet godt.

Til næste år vil vi finde et andet lokale med en bedre akustik, så det bliver nemmere at høre, hvad medlemmerne siger.

Det blev også diskuteret, om man skulle holde særskilte møder til diskusion af større emner, så der var mere tid til debat end der er på en generalforsamling. Det blev besluttet, at der skulle indkaldes til sådan et debatmøde om udfasning af naturgas i efteråret. Andre emner kan også komme på tale, som for eksempel ved større ændringer af beplantningen på vores grønne arealer.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstitueredes med Søren Blands som formand, Nanna Kjærgaard Jensen som kasserer og Brian Pedersen som sekretær.

Fældning af birketræ, beskæring af hæg og styning af moreltræet på marken

Det blev besluttet at vi vil bede Drud Træfældning om at udføre arbejdet. Søren kontakter Michael Drud og får lavet en aftale med ham.

Kompostbunke

Vores kompostbunke er blevet stor, og det vil kræve en indsats at få det nuværende materiale vendt, så komposteringen kan foregå.

Etablering af en kompostplads med 2-3 rum vil foregå med træ og stolper fra det gamle skur suppleret op med nyt. Det nærmere tidspunkt for etableringen besluttet senere i løbet af året.

Udskiftning af trillebøre

Intet at bemærke andet end at næste gang vi ser et godt tilbud, vil vi se at få udskiftet de mest nedslidte af vores trillebøre.

Radonmåling

Behovet for at få gennemført en måling af alle huses radonkoncentration i dette regnskabsår blev diskuteret især i lyset af økonomien. Ud fra de fire gennemførte målinger er der ikke tvivl, om at der er radon i vores undergrund. Så muligheden for at udskyde målingen for alle blev vendt, så vi kunne få lidt bedre luft i økonomien til for eksempel at investere i plejen af vores grønne arealer eller andre ikke kendte aktiviteter.

Forskønnelse af terrassen ud for nr. 19

Haveudvalget vil komme med et oplæg til at gennemføre forslaget, der blev vedtaget på generalforsamlingen.

Rapportering fra udvalget om varmeforsyning/fjernvarme

Bestyrelsen diskuterede den endelige case-rapport, der var fremsendt fra kommunen. Det blev besluttet, at vi skulle have en mere direkte dialog med kommunen om vores muligheder for at udfase vores naturgasfyr. Det er bestyrelsens opfattelse, at den foreliggende rapport ikke stiller nogen gode alternativer op for os.

Brian vil tage kontakt til Flemming fra kommunen, så vi kan få et møde, hvor vi kan få belyst vores alternativer ordentligt.

Det blev besluttet, at der skulle indhentes et tilbud/overslag på etablering af jordvarme for Bakketoppen 1-43 til brug for mødet med kommunen.

Rapportering fra kloakudvalget

Søren orienterede bestyrelsen om at Artelia (tidligere MOE) er blevet valgt som vores rådgivende kloakekspert. Arbejdet forventes at blive afsluttet i løbet af maj måned. Artelia vil udarbejde en hydraulisk model så man kan finde ud af hvordan opstuvningen af vand sker. Derudover vil de vurdere hvilke løsninger der kan være for at vi kommer af med vores problem.

Rapportering fra haveudvalget

Haveudvalget er under opstart med Rikke som styrmand. Planlægningen af den forekommende oprydningsweekend vil ske i samarbejde med haveudvalget.

Fremtidige møder

Der blev aftalt følgende møder for resten af året:

- Tirsdag den 13. juni 2023 kl 19:30
- Mandag den 25. september 2023 kl. 19:30
- Mandag den 4. december 2023 kl. 19:30
- Tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19:30

Referent: Søren Blands